

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   |        |                                                                                                                                            |    |               |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6 |    |                   | 物件種別   | 中古マンション                                                                                                                                    |    |               |               |      |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,180万円          | 交通 | JR湖西線 大津京駅 徒歩6分 - | マンション名 | ロータリーマンション西大津Ⅰ番館 2階                                                                                                                        |    |               |               |      |
| <div></div> <div>☆JR『大津京』駅徒歩6分<br/>☆京阪石坂線『京阪大津京』駅徒歩7分<br/>☆JRと京阪の2WAYアクセス<br/>☆近隣に商業施設多数<br/>☆閑静な住宅地<br/>☆ペット飼育可(規約による)<br/>☆角部屋・陽当たり良好！<br/>☆2024年11月末リフォーム完了！<br/>【リフォーム内容】<br/>・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新調<br/>・フローリング、クロス全室新調<br/>・洗面・トイレCF新調<br/>・畳新調</div> |                  |    |                   | 部屋番号   | 201号室                                                                                                                                      | 階数 | 14階建て<br>地下1階 | 所在階           | 地上2階 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 建物面積   | 68.70㎡                                                                                                                                     |    | バルコニー面積       | 11.77㎡        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 間取り    | 3LDK                                                                                                                                       |    | 築年月           | 1990年06月      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 構造     | RC                                                                                                                                         |    | 総戸数           | 93戸           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 管理費    | 8,440円                                                                                                                                     |    | 修繕積立金         | 12,710円       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 駐車場    | 空無                                                                                                                                         |    | 駐車場代          |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 用途地域   | 商業                                                                                                                                         |    | 土地権利          | 所有権           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 現況     | 空家                                                                                                                                         |    | 引渡時期          | 即時            |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 水道     | 公営                                                                                                                                         | 排水 | 公共下水          | ガス            | 都市   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                       |    | 管理会社          | (株)三菱地所コミュニティ |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 小学校区   | 長等小学校                                                                                                                                      |    | 中学校区          | 皇子山中学校        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 備考     | 【周辺環境】<br>・パロー茶が崎店：徒歩5分（390m）<br>・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩8分（600m）<br>・業務スーパー西大津店：徒歩7分（530m）<br>・スギ薬局大津京駅前店：徒歩8分（580m）<br>・BRANCH大津京：徒歩13分（1000m） |    |               |               |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |    |                   | 取引形態   | 仲介                                                                                                                                         |    |               |               |      |



**西和不動産(株) 大津店**

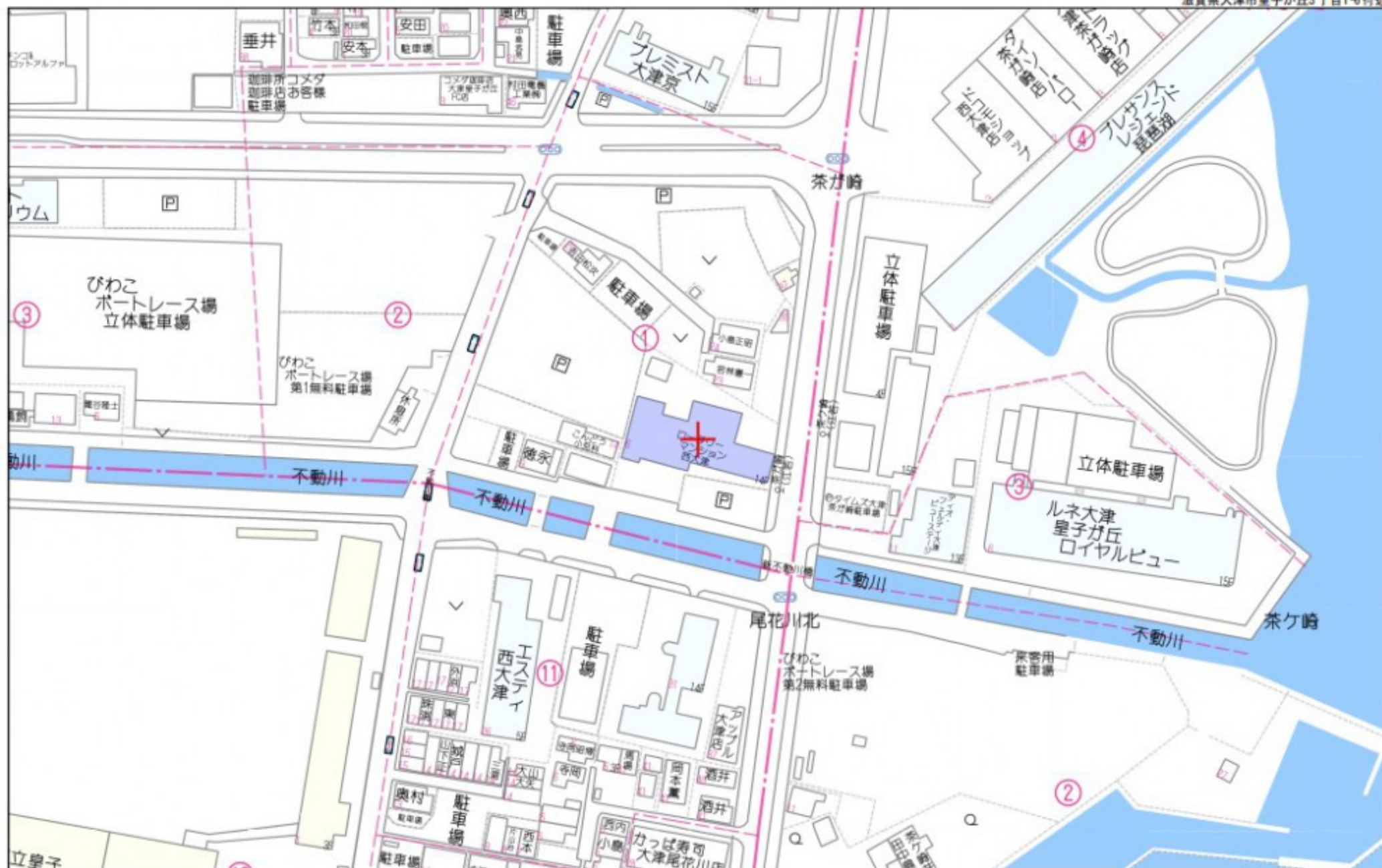
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1724