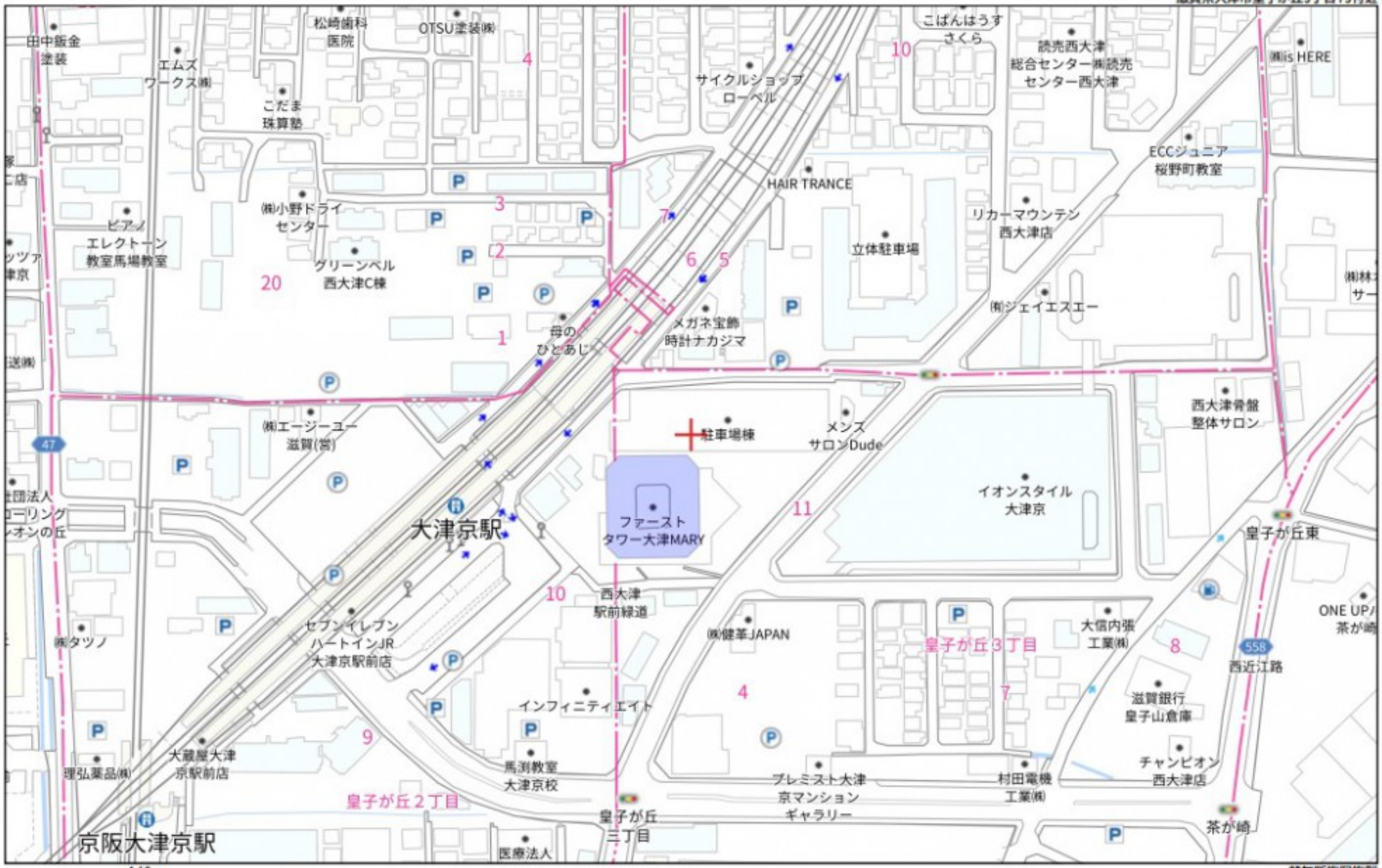
所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目			物件種別	中古マンション				
価格	5,998 万円	交通	JR湖西線　大津京駅　徒歩2分	マンション名	ファーストタワー大津MARY33階				
				部屋番号	3306号室	階数	38階建て	所在階	地上33階
				建物面積	104.47㎡		バルコニー面積	22.50㎡	
				間取り	3LDK		築年月		
				構造	RC		総戸数	587戸	
				管理費	11,000円		修繕積立金	17,760円	
				駐車場	空有		駐車場代		
				用途地域	商業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	相談	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	（株）榮光社	
				小学校区	長等小学校		中学校区	皇子山中学校	
				備考	※ガス漏警報機積立金250円(2024年2月29日現在) ※司法書士売主指定 ※駐車場空きは随時確認要 ～周辺環境～ ・バロー茶が崎店 約480m（徒歩6分） ・ファミリーマート大津京駅前店 約50m（徒歩1分） ・スギ薬局大津京駅前店 約190m（徒歩3分） ・BRANCH大津京 約1240m（徒歩16分）				
				取引形態	仲介				

☆38階建33階、100㎡超
☆琵琶湖眺望可、花火大会鑑賞可
☆LDK約29帖・広々したキッチンとリビングにタイル張りの固定棚設置
☆2025年4月リノベーション完成

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市皇子が丘3丁目13付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230217154738