所在地	滋賀県大津市蓮池町14-30			物件種別	中古マンション				
価格	1,799 万円	交通	JR湖西線　唐崎駅　徒歩10分	マンション名	シャルム大津　6階				
				部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上6階
				建物面積	72.23㎡		バルコニー面積	11.77㎡	
				間取り	3LDK		築年月	1981年10月	
				構造	SRC		総戸数	129戸	
				管理費	9,000円		修繕積立金	5,850円	
				駐車場			駐車場代		
				用途地域	第一種住居		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	期日指定　2025年05月下旬	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	株式会社浪速管理	
				小学校区	唐崎小学校		中学校区	唐崎中学校	
				備考	☆地域協力費：500円/月 ～周辺環境～ ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩6分（426m） ・フレンドマート 唐崎店：徒歩7分（551m） ・セブン-イレブン 大津唐崎２丁目店：徒歩5分（341m） ・ココカラファイン ジップドラッグ唐崎薬局：徒歩6分（432m） ・アヤハディオ西大津店：徒歩13分（1002m）				
				取引形態	仲介				

■2025年5月末リフォーム完了予定！
■JRと京阪の2WAYアクセス可能
■エレベーター付きマンション
■近隣商業施設充実♪

【リフォーム内容】
・キッチン新調・お風呂新調・クロス張替・トイレ新調・洗面台新調・建具交換
・フローリング貼替・クッションフロア張替・室内クリーニング
・LDK拡張、和室→洋室変更工事

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市蓮池町14-30付近

140m

1:3947

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230924112700