所在地	滋賀県大津市蓮池町14-30			物件種別		中古マンション				
価格	1,799 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	マンション名	シャルム大津 6階					
				部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上6階	
■2025年5月末リフォーム完了予定! ■JRと京阪の2WAYアクセス可能			建物面積	72.23m²	72.23m²		11.77m²			
			間取り	3LDK		築年月	1981年10月			
			構造	SRC		総戸数	129戸			
約6	<b>洋室</b> 約6帖 ■エレベーター付きマンション ■近隣商業施設充実♪			管理費	9,000円		修繕積立金	5,850円		
				駐車場			駐車場代			
CL CL	LDK 約14帖	【リフォー	-ム内容】 /新調・お風呂新調・ク トイレ新調・洗面台新	用途地域	第一種住居		土地権利	所有権		
洋国				現況	空家		引渡時期	期日指定	2025年05月下旬	
約6吨		- ロク張音・ - 調・建具交		水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市	
			 ング貼替・クッション	管理形態	全部委託	全部委託		株式会社浪速管理		
₹n.5			・室内クリーニング	小学校区	唐崎小学校		中学校区	校区 唐崎中学校		
和写 約6f		」、LDK孤張 L⊕	長、和室→洋室変更工事		地域協力費:500円/月 ~ 周辺環境 ~ ・ハッピーテラダ大津唐崎店:徒歩6分(426m)					

備考

取引形態



バルコニー

## 西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

・フレンドマート 唐崎店:徒歩7分(551m)

・アヤハディオ西大津店:徒歩13分(1002m)

・セプン-イレブン 大津唐崎 2 丁目店: 徒歩5分 (341m)

・ココカラファイン ジップドラッグ唐崎薬局:徒歩6分 (432m)

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

仲介

滋賀県大津市蓮池町14-30付近 全国市町村 ヨシヤー 立体駐車場 研修財団 建設(株) 唐崎駅前 ШШШ 団地集会所 大津市消防団 唐崎分団 大津唐崎 郵便局 上田教材社 M-8T(R) カフェレストラン 市立唐崎 削大川建材 (文) アゲイ 中学校 日高内科 大津市立 おうみ進学 胃腸科 プラザ唐崎教室 唐崎中学校 崎2丁目 (文) 滋賀里4丁目 体育館 ランチサービス ボボロ ㈱白川測量 設計事務所 JR西日本 創英舎 設計構 唐崎変電所 P 有スペース ックスレンタル /III ETE サービス うめおか 歯科医院 無カント お好み焼 自動車 鉄板焼衣 展想忠 文 角広宣工業 市立唐崎 ラヴィータ 小学校 栄臨建設(株) ウェブ 滋賀里四丁目 琵琶湖作業所 児童遊園地 ジョーシン 新生化学 京都ヨット 西大津店 クラブ 闹志賀山 . お弁当 開発研究所 極板金 (B)SHK おかん 衝美鈴環境 サービス パール オレンジオート スマイル あかね町第2 サービス 児童遊園地 滋賀銀行関西 みらい銀行ATM 西近江路 あかね町 1:3947 禁無断複写複製 140 m