


所在地	京都府京都市伏見区中島河原田町31-1			物件種別	中古マンション		
価格	2,498万円	交通	京都市営地下鉄烏丸線 竹田駅 乗車14分 バス停：「赤池」 徒歩4分	マンション名	グランデュール鴨川 番館 10階		
 <p>☆ペット飼育可(細則あり) ☆新規リフォーム済！広々アイランドキッチンで解放感のあるLDKが魅力 ☆眺望良好、バルコニーから鴨川の眺望あり！ ☆令和6年8月改装済</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチン ・浴室 ・洗面室 ・トイレ ・その他(照明器具、建具、分電盤、スイッチコンセント) ・床：フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) ・壁・天井：クロス貼 ・ハウスクリーニング クッションフロア貼(洗面室、トイレ) フロアタイル貼(玄関土間) 	部屋番号	1010号室	階数	11階建て	所在階	地上10階	
	建物面積	91.80㎡		バルコニー面積	7.48㎡		
	間取り	3LDK		築年月	1993年02月		
	構造	RC		総戸数	182戸		
	管理費	9,640円		修繕積立金	23,870円		
	駐車場			駐車場代			
	用途地域	第二種住居		土地権利	所有権		
	現況	空家		引渡時期	即時		
	水道		排水		ガス	都市	
	管理形態	全部委託		管理会社	互光建物管理(株)		
	小学校区	下鳥羽小学校		中学校区	伏見中学校		
	備考						
	取引形態	仲介					



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/