

所在地	滋賀県大津市瀬田2丁目5階			物件種別	中古マンション			
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩17分	マンション名	グランスイート近江・臨湖庵5階			
	部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上5階			
	建物面積	101.44㎡	バルコニー面積	35.47㎡				
	間取り	4SLDK	築年月	2008年09月				
	構造	RC	総戸数	128戸				
	管理費	15,000円	修繕積立金	25,970円				
	駐車場			駐車場代				
	用途地域	商業	土地権利	所有権				
	現況	空家	引渡時期	即時				
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
	管理形態	全部委託		管理会社				
	小学校区	瀬田南小学校	中学校区	瀬田中学校				
	備考	インターネット使用料990円/月 CATV施設料330円/月 自治会費4200円/年 駐車場要確認(3500円~4000円/月) 2025年3月リフォーム済 LDKフロア張替え ハウスクリーニング済 告知事項あり						
	取引形態	仲介						



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

