

所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目			物件種別	中古マンション				
価格	4,890万円	交通	京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩2分	マンション名	ネバーランド大津GRANBAY 3階				
<p>☆京阪びわ湖浜大津駅徒歩2分  ☆びわ湖花火大会鑑賞可能  ☆琵琶湖を望む眺望あり  ☆ペット飼育可能  ☆平成19年建築  ☆2面バルコニー  ☆92.07m<sup>2</sup>の4LDK  ☆LDKに床暖房あり  ☆2WAYキッチンで家事動線の良い間取り</p> <p>【リノベーション内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フローリング新規貼替</li> <li>・照明器具新規設置(シーリングライトは販売に含まれません)</li> <li>・エアコン-基新規設置</li> <li>・床暖房マット新規設置</li> <li>・壁・天井クロス新規貼替</li> <li>・建具・玄関収納等新規交換</li> <li>・LIXIL製洗面化粧台新規交換</li> <li>・TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換</li> <li>・TOTO製追焚機能(循環式)付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)</li> <li>・LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)</li> </ul>				部屋番号	階数	16階建て	所在階	地上3階	
				建物面積	92.07m <sup>2</sup>	バルコニー面積	18.83m <sup>2</sup>		
				間取り	4LDK	築年月	2007年02月		
				構造	RC	総戸数	229戸		
				管理費	14,370円	修繕積立金	16,760円		
				駐車場	空有	駐車場代			
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校		
				備考	<p>駐車場等の空き状況は変化することがございますのであらかじめご了承ください  ~周辺環境~</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大津赤十字病院：徒歩12分(890m)</li> <li>・フレンドマート大津なかまち店：徒歩8分(610m)</li> <li>・ローソン浜大津四丁目店：徒歩2分(160m)</li> <li>・キリン堂皇子山店：徒歩10分(790m)</li> </ul>				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

