

所在地	滋賀県大津市一里山1丁目 3階			物件種別	中古マンション				
価格	1,999万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩8分	マンション名	グランドール式番館 3階				
 リノベーション内容 2025年5月完成予定 ○キッチン新調(食器洗い乾燥機・浄水器付) ○洗面化粧台新調 ○トイレ新調 ○照明新設 ○ガス給湯器新調 ○建具新調 ○ユニットバス新調(浴室乾燥機・追い焚き機能) ○全室クロス貼替 ○全室フローリング貼替 ○ハウスクリーニング 等				部屋番号	階数	7階建て	所在階	地上3階	
				建物面積	63.05㎡	バルコニー面積	8.68㎡		
				間取り	2LDK	築年月	1989年10月		
				構造	RC	総戸数	49戸		
				管理費	10,940円	修繕積立金	14,370円		
				駐車場	空有	駐車場代	10,000円		
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	東洋コミュニティサービス株式会社		
				小学校区	瀬田東小学校	中学校区	瀬田北中学校		
				備考	司法書士売主指定 駐車場空き要確認 ● 安心修理サポート 110,000円別途要 【水廻り5点 10年間修理保証サービス(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器)】 詳細は要確認				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

