

所在地	滋賀県大津市中央2丁目3-13			物件種別	中古マンション				
価格	2,980万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩9分	マンション名	サンメゾン大津エルド 2階				
部屋番号		階数	14階建て	所在階	地上2階				
建物面積	75.08㎡	バルコニー面積	12.85㎡						
間取り	3LDK	築年月	2014年04月						
構造	RC	総戸数	52戸						
管理費	11,640円	修繕積立金	12,010円						
駐車場		駐車場代							
用途地域	商業	土地権利	所有権						
現況	居住中	引渡時期	期日指定	2025年01月下旬					
水道	公営	排水	公共下水	ガス	オール電化				
管理形態	全部委託	管理会社	サンヨーホームズコミュニティ(株)						
小学校区	中央小学校	中学校区	打出中学校						
備考	売主の契約不適合責任免責 設備の修補義務免責 令和6年度固定資産税・都市計画税：138,900円/年 空き状況は2024(令和6年)9月13日現在 ・駐車場(空き3台)：10,000円/月(奥行5150mm×幅1850mm×高さ1550mm) ・自転車(空き6台)：200円/月 ・ミニバイク(空き1台)：1,000円/月(区画サイズ奥行2000mm×幅800mm) ・バイク(空き1台)：2,000円/月(区画サイズ奥行2300mm×幅1000mm)								
取引形態	仲介								



- ☆JR『大津駅』徒歩9分！
- ☆京阪石山坂本線『びわ湖浜大津駅』徒歩5分！
- ☆ペットと暮らせるマンション♪（規約有り）
- ☆小学校まで徒歩3分♪
- ☆オール電化のマンション♪

- ◎17帖の広々リビング
- ◎リビング横に和室有り
- ◎ベランダにスロップシンク有り
- ◎食洗器完備
- ◎床暖房完備
- ◎IHキッチンヒーター完備
- ◎宅配BOX有り
- ◎オートロック

～周辺環境～

- ・フレスコ大津店：徒歩4分（250m）
- ・ローソン大津中央2丁目店：徒歩2分（100m）
- ・フレンドマート大津なかまち店：徒歩8分（600m）
- ・大津赤十字病院：徒歩11分（850m）
- ・滋賀銀行本店：徒歩1分（50m）
- ・ファミリーマートびわ湖浜大津駅前店：徒歩6分（450m）



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

