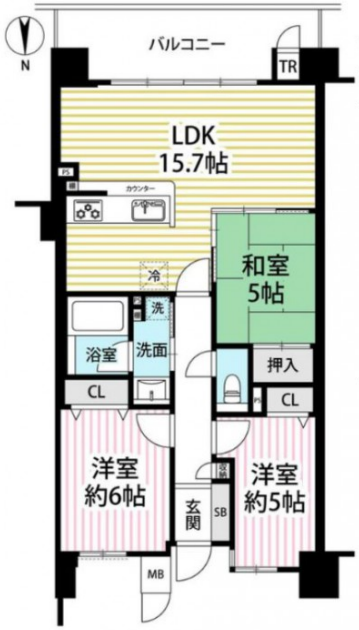
所在地	滋賀県大津市桜野町２丁目			物件種別	中古マンション				
価格	2,980 万円	交通	JR湖西線　大津京駅　徒歩3分	マンション名	パデシオン西大津　15階				
				部屋番号	1509号室	階数	15階建て	所在階	地上15階
				建物面積	70.64㎡		バルコニー面積	10.46㎡	
				間取り	3LDK		築年月	2007年05月	
				構造	RC		総戸数	291戸	
				管理費	6,540円		修繕積立金	3,730円	
				駐車場			駐車場代		
				用途地域	商業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	大和ライフネクスト（株）	
				小学校区	志賀小学校		中学校区	皇子山中学校	
				備考	※告知事項あり ※駐車場：各住戸2台まで ※バイク置場：50ｃｃまで：500円/月、50ｃｃ超え：1,000円/月 ※施設空状況随時確認要 ※令和6年度固定資産税：115,700円 ※室外機置場面積：2.90㎡				
				取引形態	仲介				



☆バルコニーから「びわ湖大花火大会」が鑑賞可能！
☆JR湖西線「大津京」駅徒歩３分！
☆2024年4月室内リフォーム済み

【リフォーム内容】
・キッチン・浴室・洗面・トイレ新調
・フローリング張替え
・クロス貼替え(一部除く)
・畳表替え
・室内クリーニング他

～周辺環境～
・セブンイレブン大津松山町店：徒歩3分（240m）
・京都銀行　西大津支店：徒歩3分（200m）
・大津錦織郵便局：徒歩13分（1000m）
・ドラッグユタカ西大津店：徒歩9分（650m）
・業務スーパー 西大津店：徒歩5分（350m）

YEShiga イエしが

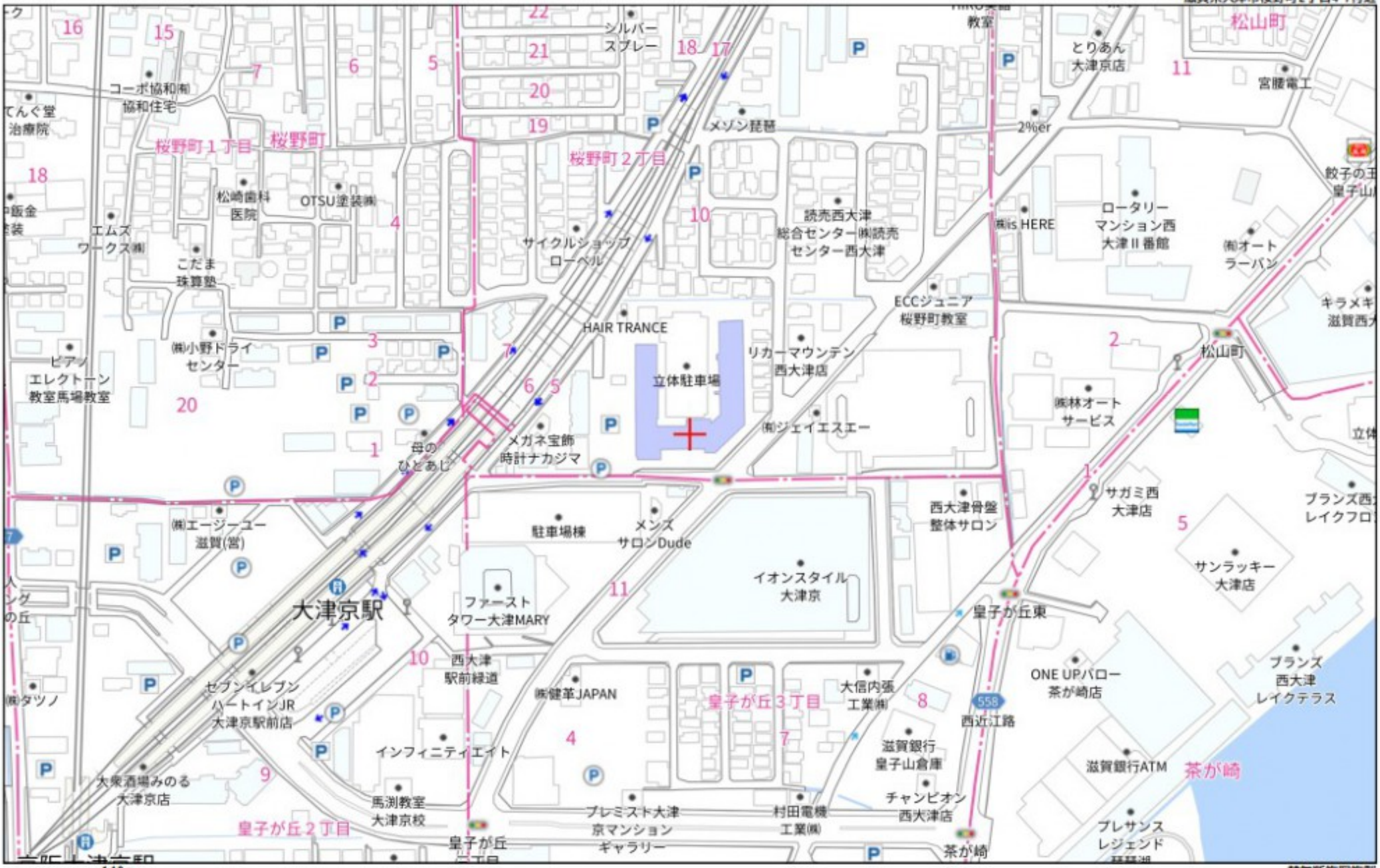
西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230228110154