

所在地	滋賀県大津市京町1丁目1-35			物件種別	中古マンション		
価格	3,880万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩7分	マンション名	ジオ大津京町 7階		
部屋番号		階数	15階建て	所在階	地上7階		
建物面積	58.70㎡	バルコニー面積			10.30㎡		
間取り	2LDK	築年月			2022年02月		
構造	RC	総戸数			156戸		
管理費	9,130円	修繕積立金			5,870円		
駐車場		駐車場代					
用途地域	商業	土地権利			所有権		
現況	居住中	引渡時期			相談		
水道	公営	排水		ガス	都市		
管理形態	全部委託		管理会社	阪急阪神ハウジングサポート			
小学校区	中央小学校		中学校区	打出中学校			
備考	インターネット利用料(月額金847円) 組合費(自治会費)(年額金1,000円) 駐車場の空き状況等については、2024年8月2現在の状況です。空き状況については変わる可能性があります。						
取引形態	仲介						



☆JR大津駅徒歩約7分、京阪京津線上栄町駅徒歩約3分！  
 ☆専有面積58.70m<sup>2</sup>の7階住戸。  
 ☆マルチスペースと大容量の収納部有  
 ☆洋室5帖の引き戸は、開ききることが可能なため、リビング・ダイニングとつなげてご利用可能！  
 ☆床暖房、浴室乾燥機、食洗器、温水洗浄便座有  
 ☆隣接して遮るような建物がなく、陽当・通風・眺望良好！  
 ☆屋上のレイクビューテラスから琵琶湖花火大会の鑑賞可能！  
 ☆ペット飼育可(規約による制限有)

～周辺環境～  
 ・フレンドマート 大津なかまち店：徒歩5分(360m)  
 ・FRESCO(フレスコ) 大津店：徒歩6分(450m)  
 ・ローソン 大津駅前店：徒歩5分(400m)  
 ・ツタ薬局大津京町店：徒歩3分(200m)  
 ・大津京町郵便局：徒歩2分(120m)  
 ・滋賀銀行大津駅前支店：徒歩7分(490m)



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

