

所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目4 - 1 2 大津市におの浜3丁目			物件種別	中古マンション				
価格	3,699万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩10分	マンション名	ユニハイム大津におの浜 7階				
部屋番号	703号室	階数	14階建て	所在階	地上7階				
建物面積	74.02㎡	バルコニー面積	12.44㎡						
間取り	3LDK	築年月	2015年01月						
構造	RC	総戸数	78戸						
管理費	10,360円	修繕積立金	11,100円						
駐車場				駐車場代					
用途地域	商業	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	下水	ガス	都市				
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティー						
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校						
備考									
取引形態	仲介								



☆JR膳所駅、京阪膳所駅まで徒歩10分の2WAYアクセス！
 ☆南向きの為陽当たり良好！
 ☆周辺施設充実の生活便利地！
 ☆ペット飼育可
 ☆2024年6月1日リフォーム完了

【リフォーム内容】

- ・キッチン：キッチン水栓交換
- ・浴室：物干しパイプ設置
- ・トイレ：ウォシュレット交換
- ・床材：フローリング張替
- ・建具：一部特殊補修
- ・和室：襖貼替・畳表替え
- ・その他：シーリングライト取付、ダウンライト設置・クロス張替、カーテンレール交換、ハウスクリーニング 他



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

