



所在地	滋賀県守山市吉身町2階			物件種別	中古マンション			
価格	2,350万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩10分	マンション名	レックスガーデン守山弐番館			
 <p><b>★令和6年7月全面リフォーム済み!</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン新調（食器洗浄乾燥機付き）</li> <li>・洗面化粧台新調 ・トイレ新調</li> <li>・洗濯パン新調</li> <li>・間取り変更（和室→洋室に変更）</li> <li>・全室床 フローリング、クッションフロア貼替</li> <li>・全室 建具新調</li> <li>・全室壁、天井 クロス貼替</li> <li>・LEDダウンライトに交換</li> <li>・ハウスクリーニング</li> </ul> <p>※その他リフォーム履歴 ・令和1年5月にユニットバス交換</p>	部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上2階			
	建物面積	67.00㎡	バルコニー面積	11.80㎡				
	間取り	3LDK	築年月	1990年04月				
	構造	SRC	総戸数	171戸				
	管理費	5,700円	修繕積立金	8,900円				
	駐車場	空無	駐車場代					
	用途地域	第一種住居	土地権利	所有権				
	現況	空家	引渡時期	即時				
	水道	公営	排水	下水	ガス	都市		
	管理形態	全部委託	管理会社	東洋近畿建物総合管理株式会社				
	小学校区	立入が丘小学校	中学校区	守山中学校				
	備考	R6.7月全面リフォーム済						
	取引形態	仲介						



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

