

|   |           |  |                   |          |               |    |  |  |  |
|---|-----------|--|-------------------|----------|---------------|----|--|--|--|
| 所在地   | 滋賀県大津市打出浜 |  |                   | 物件種別     | 中古マンション       |    |  |  |  |
| 価格  | 3,480万円   | 交通   | JR東海道本線 膳所駅 徒歩11分 | マンション名   | レ・ジェイド大津なぎさ公園 |    |  |  |  |
|  <p>☆周辺には生活に便利な施設が多数有！<br/> ☆JR・京阪2WAYアクセス可！<br/> ☆南東向きバルコニー日当たり良好！<br/> ☆バルコニーよりびわ湖眺望あり！</p> <p>～周辺環境～<br/> ・ローソン大津打出浜店：徒歩約1分<br/> ・スギドラッグ大津中央店：徒歩約2分<br/> ・Oh!Me大津テラス：徒歩約4分</p> | 部屋番号      | 階数   | 12階建て<br>地下1階     | 所在階      | 地上12階         |    |  |  |  |
|   | 建物面積      | 70.48㎡   | バルコニー面積           | 11.36㎡   |               |    |  |  |  |
|   | 間取り       | 3LDK   | 築年月               | 2017年10月 |               |    |  |  |  |
|   | 構造        | RC   | 総戸数               | 44戸      |               |    |  |  |  |
|   | 管理費       | 9,440円   | 修繕積立金             | 9,160円   |               |    |  |  |  |
|   | 駐車場       |  |                   | 駐車場代     |               |    |  |  |  |
|   | 用途地域      | 商業   | 土地権利              | 所有権      |               |    |  |  |  |
|   | 現況        | 居住中  |                   | 引渡時期     | 相談            |    |  |  |  |
|   | 水道        | 公営   | 排水                | 公共下水     | ガス            | 都市 |  |  |  |
|   | 管理形態      | 全部委託   |                   | 管理会社     |               |    |  |  |  |
|   | 小学校区      | 平野小学校  | 中学校区              | 打出中学校    |               |    |  |  |  |
|   | 備考        | 駐車場、バイク置場、自転車置場：空き状況は都度確認<br>管理費、修繕費は変更される場合があります。 |                   |          |               |    |  |  |  |
|   | 取引形態      | 仲介   |                   |          |               |    |  |  |  |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

