

所在地	滋賀県大津市竜が丘2-1			物件種別	中古マンション				
価格	1,898万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩5分	マンション名	ユニハイム膳所 5階				
部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上5階				
建物面積	64.28㎡	バルコニー面積	8.70㎡						
間取り	2LDK	築年月	1988年11月						
構造	RC	総戸数	64戸						
管理費	9,700円	修繕積立金	11,890円						
駐車場	空有(4台)	駐車場代							
用途地域	準工業	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市				
管理形態	全部委託	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)						
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校						
備考	敷地内有(賃貸)空き:4台有り 月額9,000円(確認日:西暦2024年07月05日現在)								
取引形態	売主								

おすすめポイント

- 2沿線2駅利用可能
JR「膳所」駅徒歩5分/京阪「京阪膳所」駅徒歩6分
- 2024年8月下旬リフォーム完了予定
- 平面駐車場4台空き有り(2024年7月5日現在)
- フルフラット設計
- 約19.0帖のLDK

リフォーム内容(2024年8月下旬完了予定)

- キッチン交換
- 浴室交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- 全室クロス張替え
- フローリング張替え(LDK、廊下、洋室2室)
- クッションフロア張替(トイレ、洗面室)
- 和室2室をリビング、洋室へ変更

ライフインフォメーション

- コープせせ店 徒歩4分(約270m)
- 大津市民病院 徒歩4分(約300m)
- ドラッグユタカ
- 大津市民病院前店 徒歩3分(約210m)
- 平野小学校 徒歩9分(約700m)
- 打出中学校 徒歩10分(約730m)



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

