

所在地	滋賀県大津市南郷5丁目			物件種別	中古マンション				
価格	1,498万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車17分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩1分	マンション名	レックスガーデン大津南郷リオ6階				
<p>☆令和6年6月リフォーム</p> <p>☆水廻り設備全て交換</p> <p>☆瀬田川眺望</p> <p>☆6階3LDK</p> <p>☆南向きバルコニー</p> <p>☆バス停徒歩1分</p> <p>【リノベーション内容】</p> <p>■設備交換</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン / 浴室 / 洗面化粧台 / トイレ / 給湯器</li> </ul> <p>■内装</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全室クロス貼替</li> <li>・全床材/CF張替</li> <li>・襖貼替、畳新調</li> <li>・カップボード新設</li> <li>・玄関収納新設</li> </ul> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・フレンドマーケット南郷店：徒歩11分（835m）</li> <li>・ローソン大津南郷一丁目店：徒歩8分（630m）</li> <li>・ファミリーマートエフ・マーケット大津南郷店：徒歩10分（791m）</li> <li>・ドラッグユタカ南郷店：徒歩13分（1019m）</li> <li>・大津南郷郵便局：徒歩12分（943m）</li> <li>・南郷公園：徒歩5分（343m）</li> </ul>	部屋番号	608号室	階数	13階建て	所在階	地上6階			
	建物面積	69.03㎡		バルコニー面積	10.03㎡				
	間取り	3LDK		築年月	1994年03月				
	構造	SRC		総戸数	107戸				
	管理費	10,680円		修繕積立金	15,880円				
	駐車場	空無		駐車場代					
	用途地域	商業		土地権利	所有権				
	現況	空家		引渡時期	相談				
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市			
	管理形態	全部委託		管理会社	東洋近畿建物管理株式会社				
小学校区	南郷小学校		中学校区	南郷中学校					
備考									
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

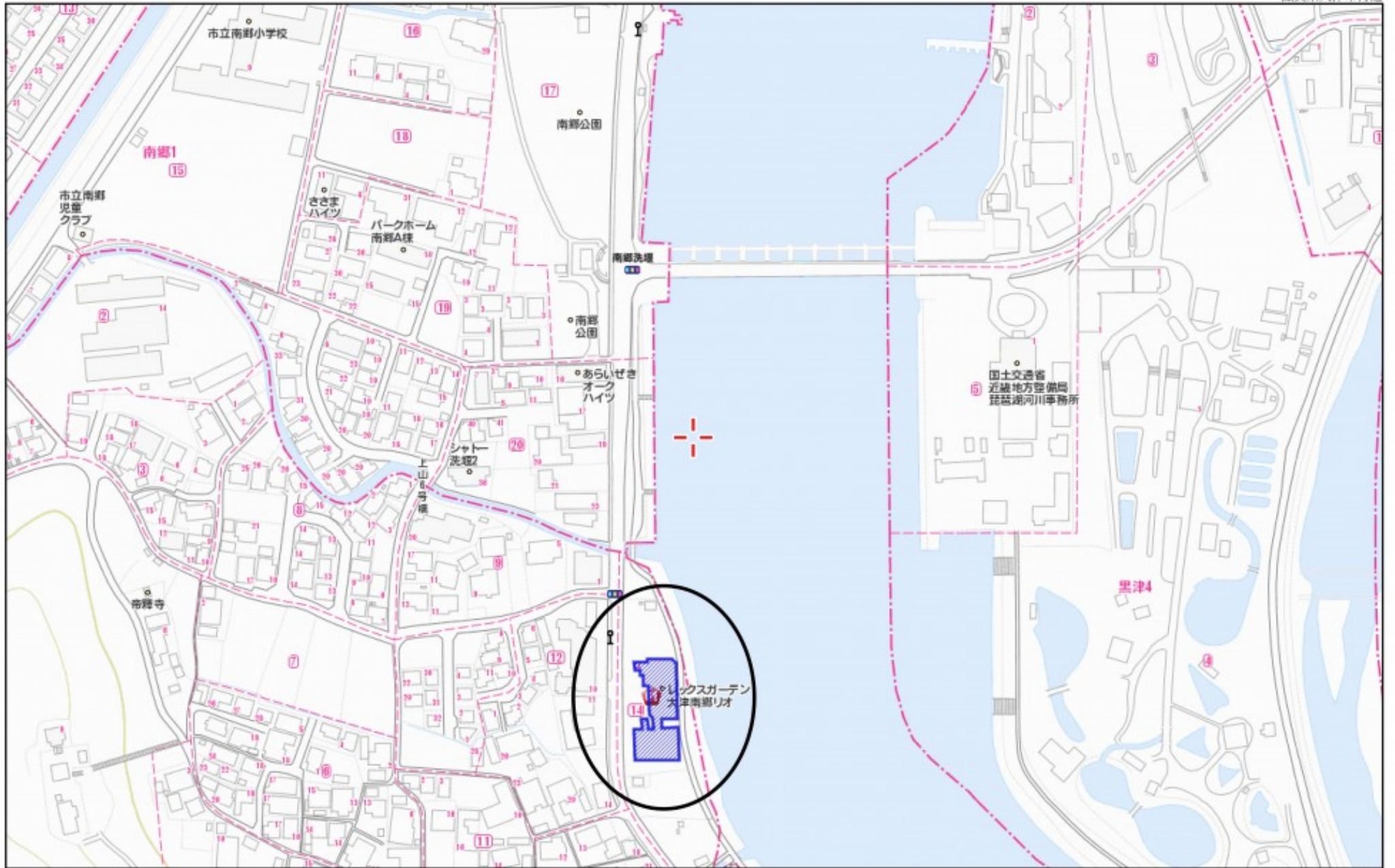
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140 m