

所在地	滋賀県大津市瀬田4丁目 3階			物件種別	中古マンション		
価格	1,298万円	交通	京阪電気鉄道石坂線 唐橋前駅 バス乗車9分 バス停：水天宮 徒歩2分	マンション名	椿ハイツ瀬田川		
 <p>◆リノベーション内容◆  ○天井・床全室貼り替え(廊下除く) ○間取り変更(和室→LDKフローリングに変更)  ○システムキッチン新調 ○洗面台新調 ○洗面所CF張替え  ○トイレ新調 ○トイレCF張替え ○LDKダウンライトへ変更  ○LDK収納新設 ○LDKドア新調 ○LDKアラジン(ホームシアター)設置  ○LDKスイッチ・コンセント交換 ○TVモニターホン新設  ○コーディネーターによる家具を設置 ○バルコニー人工芝施工</p>	部屋番号	階数	5階建て	所在階	地上3階		
	建物面積	72.90㎡	バルコニー面積	13.00㎡			
	間取り	2LDK		築年月	1981年03月		
	構造	RC		総戸数	94戸		
	管理費	6,620円		修繕積立金	9,100円		
	駐車場	空無		駐車場代			
	用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権		
	現況	空家		引渡時期	即時		
	水道	公営	排水	下水	ガス	オール電化	
	管理形態	全部委託		管理会社			
	小学校区	瀬田南小学校		中学校区	瀬田中学校		
	備考	自治会費：500円 駐車場空き状況要確認 司法書士指定					
	取引形態	仲介					



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

