

所在地	滋賀県湖南市若竹町			物件種別	中古戸建		
価格	1,690万円	交通	JR草津線 甲西駅 バス乗車16分 バス停：若竹町 徒歩1分	土地面積	163.77㎡(約49.54坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	ひな段	私道負担	
				接道状況	西側 幅員5.2m 北側 幅員5.8m	公道に11.6m接面 公道に6.1m接面	
				建物面積	94.71㎡(約28.64坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	1981年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	水戸小学校	中学校区	日枝中学校				
備考	【リフォーム履歴】2024年9月 ・全室クロス貼替 ・一部床張り替え ・和室 洋室に変更 ・一部天井張り替え、部分掃除 ・建具交換 ・ガスコンロ交換 現状有姿取引・公募取引						
取引形態	仲介						



**西和不動産(株)草津店**

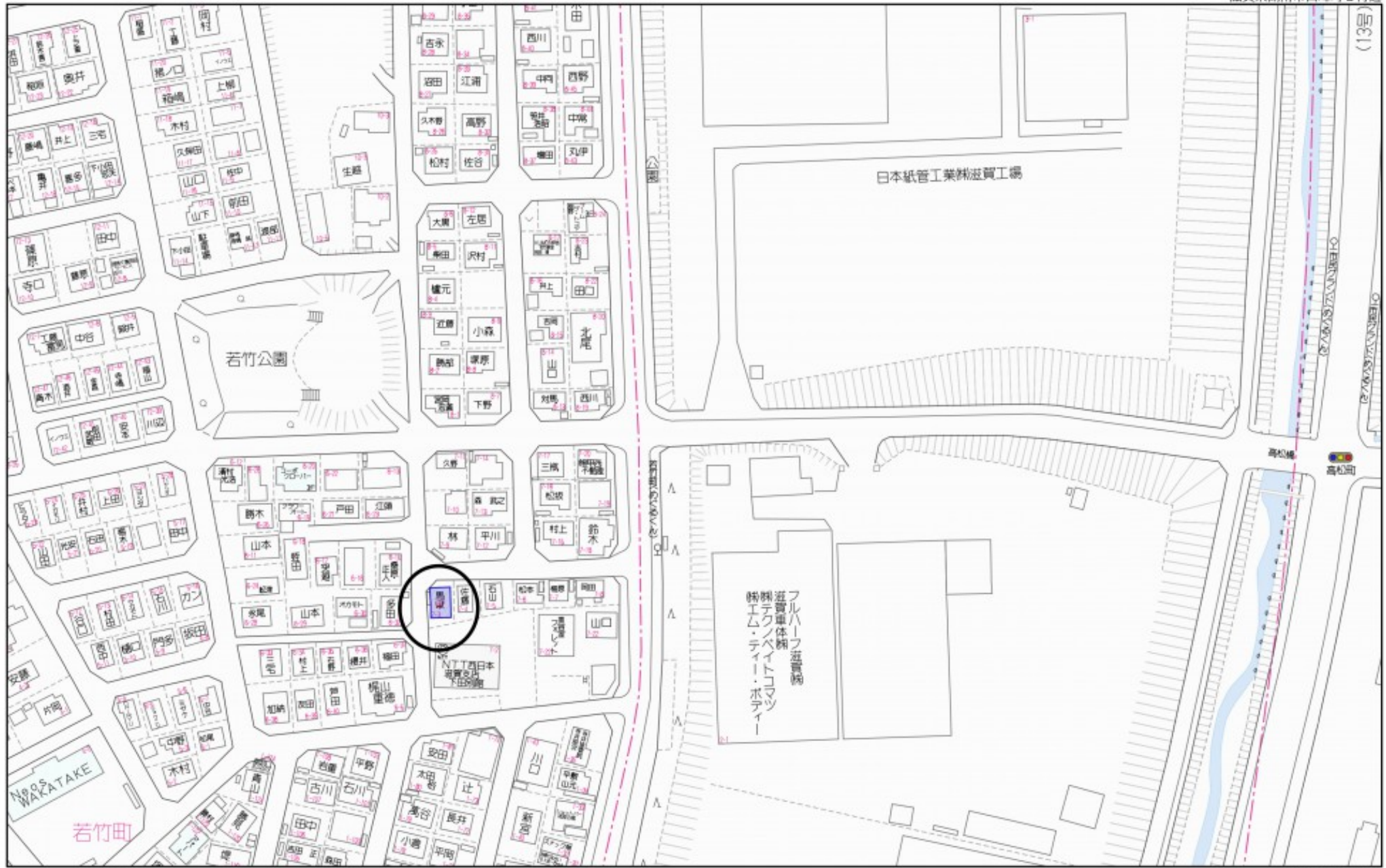
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



(13号)