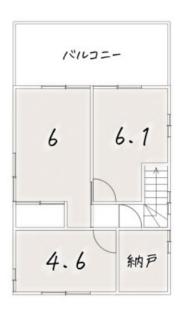
| 所在地 | 滋賀県湖南市若竹町 |    |                                |      |  |  |
|-----|-----------|----|--------------------------------|------|--|--|
| 価格  | 1,690 万円  | 交通 | JR草津線 甲西駅 バス乗車1<br>ス停:若竹町 停歩1分 | 6分 バ |  |  |





| 物件種別 | 中古戸建  |      |            |  |  |
|------|---|------|------------|--|--|
| 土地面積 | 163.77㎡(約49.54坪)  |      |            |  |  |
| 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地         |  |  |
| 地勢   | ひな段   | 私道負担 |            |  |  |
| 接道状況 | 西側 幅員5.2m 公道に11.6m接面<br>北側 幅員5.8m 公道に6.1m接面   |      |            |  |  |
| 建物面積 | 94.71㎡(約28.64坪)   |      |            |  |  |
| 構造   | 木造  | 階数   | 地上2階       |  |  |
| 間取り  | 3LDK  | 築年月  | 1981年04月   |  |  |
| 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |  |  |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%       |  |  |
| 駐車場  | 有   | 水道   | 公営         |  |  |
| ガス   | 都市  | 排水   | 下水         |  |  |
| 現況   | 空家  | 引渡時期 | 即時         |  |  |
| 小学校区 | 水戸小学校   | 中学校区 | 日枝中学校      |  |  |
| 備考   | 【リフォーム履歴】2024年9月<br>・全室クロス貼替 ・一部床張り替え ・和室 洋室に変更<br>・一部天井張り替え、部分掃除 ・建具交換 ・ガスコンロ交換<br>現状有姿取引・公募取引 |      |            |  |  |
| 取引形態 | 仲介  |      |            |  |  |



## 西和不動產(株)。草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

