

所在地	滋賀県草津市新浜町			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩20分	土地面積	165.01㎡(約49.91坪)		
1階平面図 2階平面図				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員6.4m 公道に9.3m接面		
				建物面積	98.88㎡(約29.91坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2001年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有 (3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	老上西小学校	中学校区	老上中学校
				備考	太陽光発電(2.4Kw) 搭載のオール電化住宅/駐車3台可(1台分のカーポート付)/2022年10月改装済【改装内容】 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換/全居室フロアタイル重貼/全室天井クロス張替/白蟻予防・防除工事 駐車台数は車種によります		
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

