

所在地	滋賀県大津市中央1丁目2号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,998万円	交通	京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩4分	土地面積	129.96㎡(約39.31坪)		
・京阪びわ湖浜大津駅徒歩4分！ ・JR大津駅徒歩12分！ ・ZEH水準省エネ住宅！ □□ 周辺環境 □□ ・フレスコ…徒歩3分(約210m) ・フレンドマート…徒歩5分(約350m) ・ローソン…徒歩4分(約260m) ・ファミリーマート…徒歩4分(約260m) ・郵便局…徒歩6分(約450m) ・大津赤十字病院…徒歩9分(約600m)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢			
				接道状況	東側 幅員5.61m 公道に3m接面		
				建物面積	100.19㎡(約30.30坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	600%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	中央小学校	中学校区	打出中学校
				備考	○ZEH水準省エネ住宅証明書発行費用：11万円 一括、住宅省エネルギー性能証明書発行費用：1万6500円 一括、取引にかかる費用：フラット35S対応可 □適合証明書発行費用220000円(税込)要		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

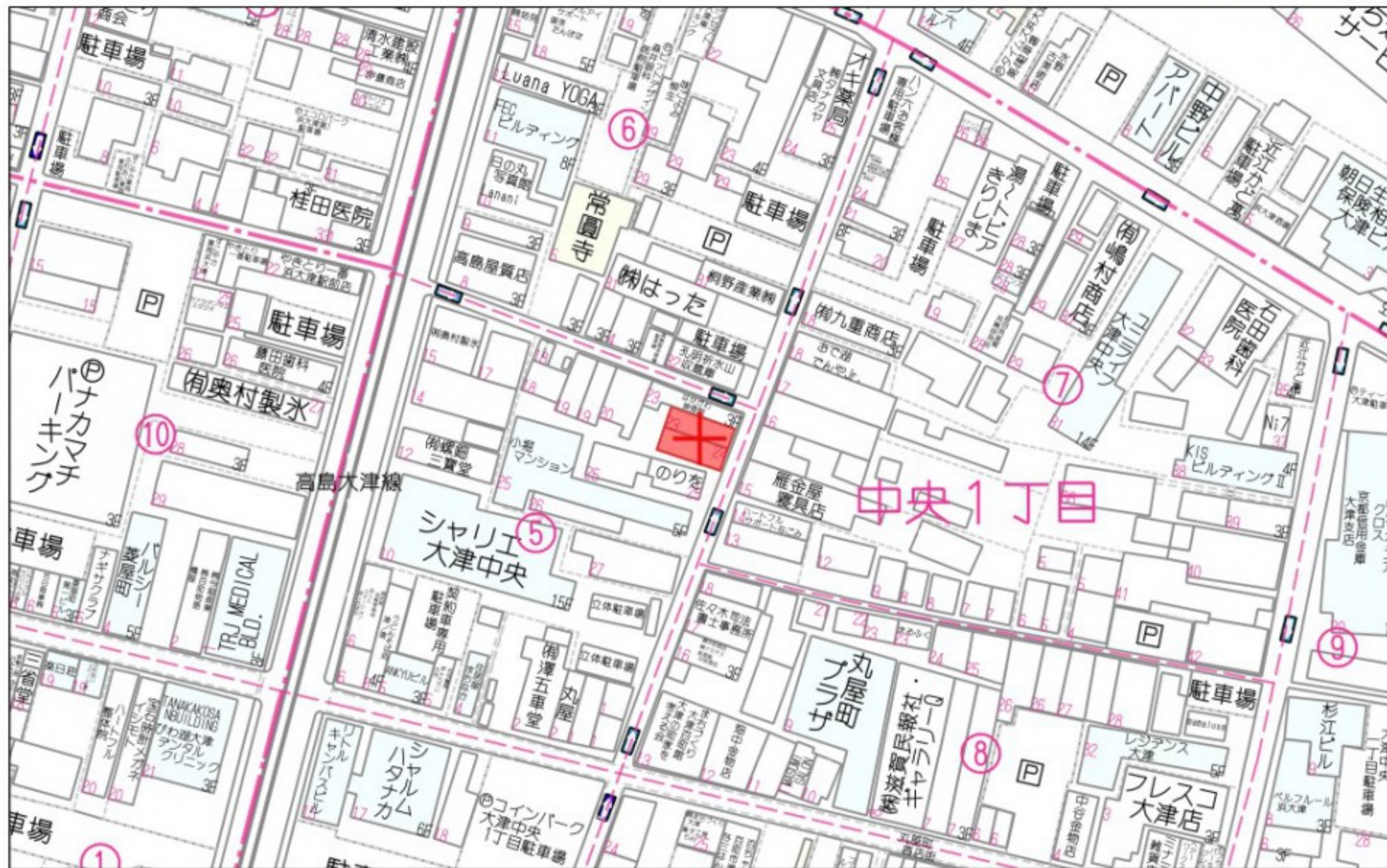


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

11136