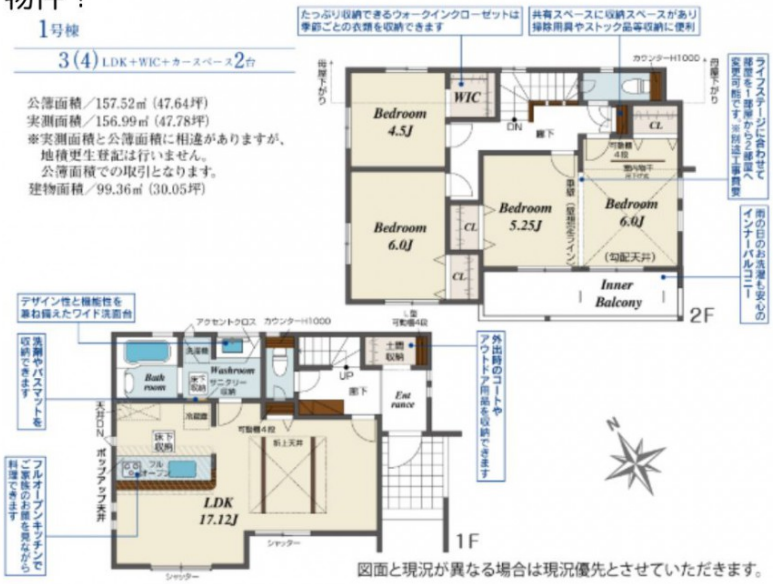
| 所在地 | 滋賀県大津市木の岡町 | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 3,398 万円 | 交通 | JR湖西線　比叡山坂本駅　徒歩16分 |

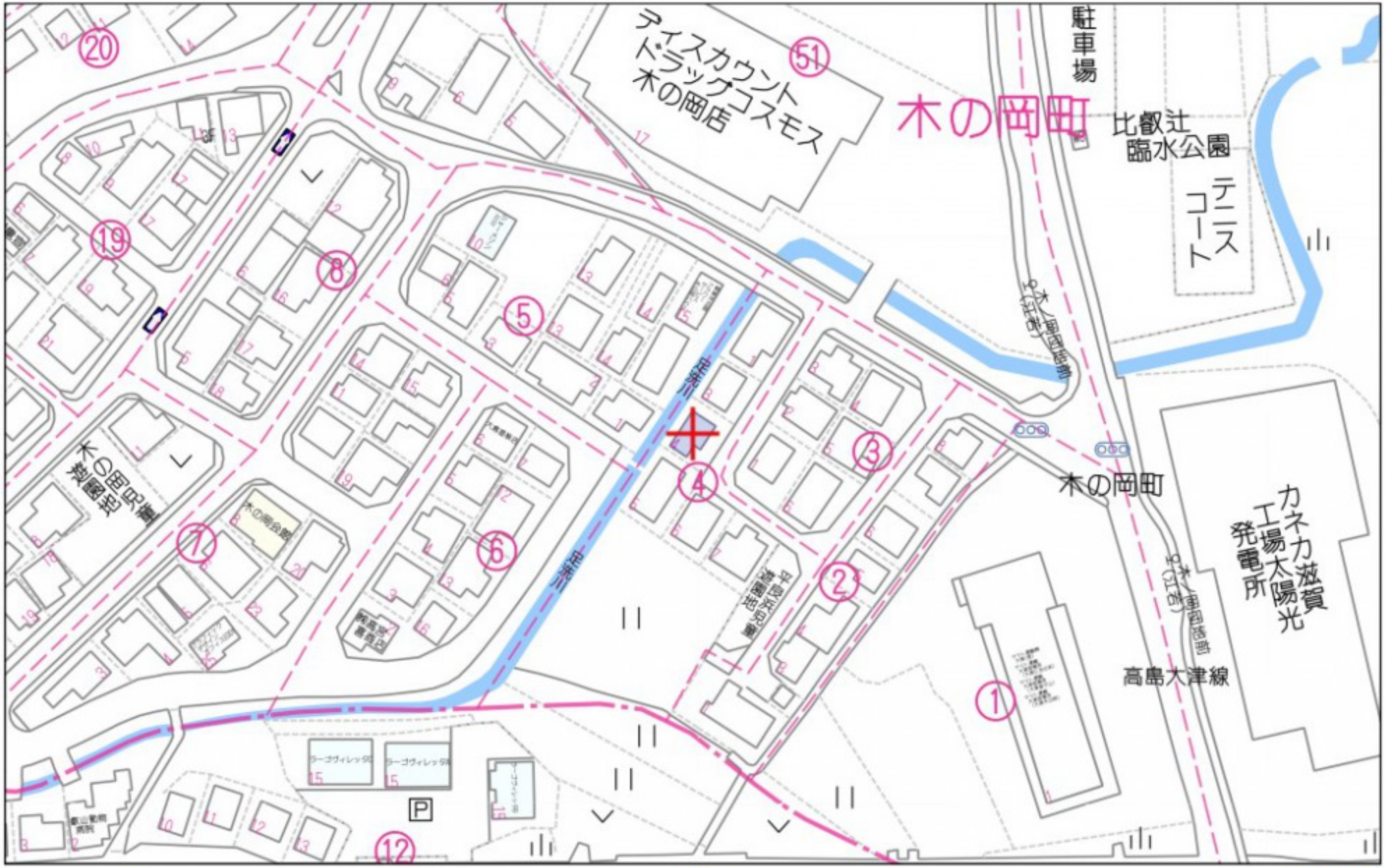
☆制震ダンパー搭載！
☆カースペース並列2台(車種による)
☆フレキシブルルームでライフスタイルに合わせて間取りを変更可能(別途工事費)
☆土間収納・フルオープンキッチン・ワイド洗面台・サニタリー収納・インナーバルコニー等採用の高仕様物件！




| 物件種別 | 中古戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 157.52㎡(約47.64坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 地勢 | | 私道負担 | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>南東側　幅員5.1m　公道に13.2m接面 | | |
| 建物面積 | 99.36㎡(約30.05坪) | | |
| 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| 間取り | 3LDK | 築年月 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 駐車場 | 有（3台） | 水道 | 公営 |
| ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 期日指定　2025年06月下旬 |
| 小学校区 | 下阪本小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 |
| 備考 | ※告知事項あり<br>～周辺環境～<br>・ドラッグストアコスモス木の岡店：約88m（徒歩2分）<br>・平和堂坂本店：約900m（徒歩12分）<br>・セブンイレブン大津苗鹿店 約550m（徒歩7分）<br>・比叡辻郵便局 約900m（徒歩12分） | | |
| 取引形態 | 仲介 | | |


YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市木の岡町4-4付近




60m

1:1136

Copyright©2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20250411153838