

所在地	滋賀県大津市大江3丁目1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,380万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩23分	土地面積	157.11m ² (約47.52坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆全5区画の新築及び土地売り分譲 敷地 広々約42坪以上！</p> <p>☆買物施設徒歩10分圏内の便利な立地！</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南西側 幅員4.36m		
				建物面積	96.67m ² (約29.24坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	相談				
小学校区	瀬田南小学校	中学校区	瀬田中学校				
備考	<p>【法令】文化財保護法 景観法【その他制限事項】法第22条指定区域 景観法 文化財保護法 第2種高度地区 容積率：前面道路幅員制限</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エフマート：450m ・フレスコ：650m ・セブンイレブン：750m ・郵便局：140m 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

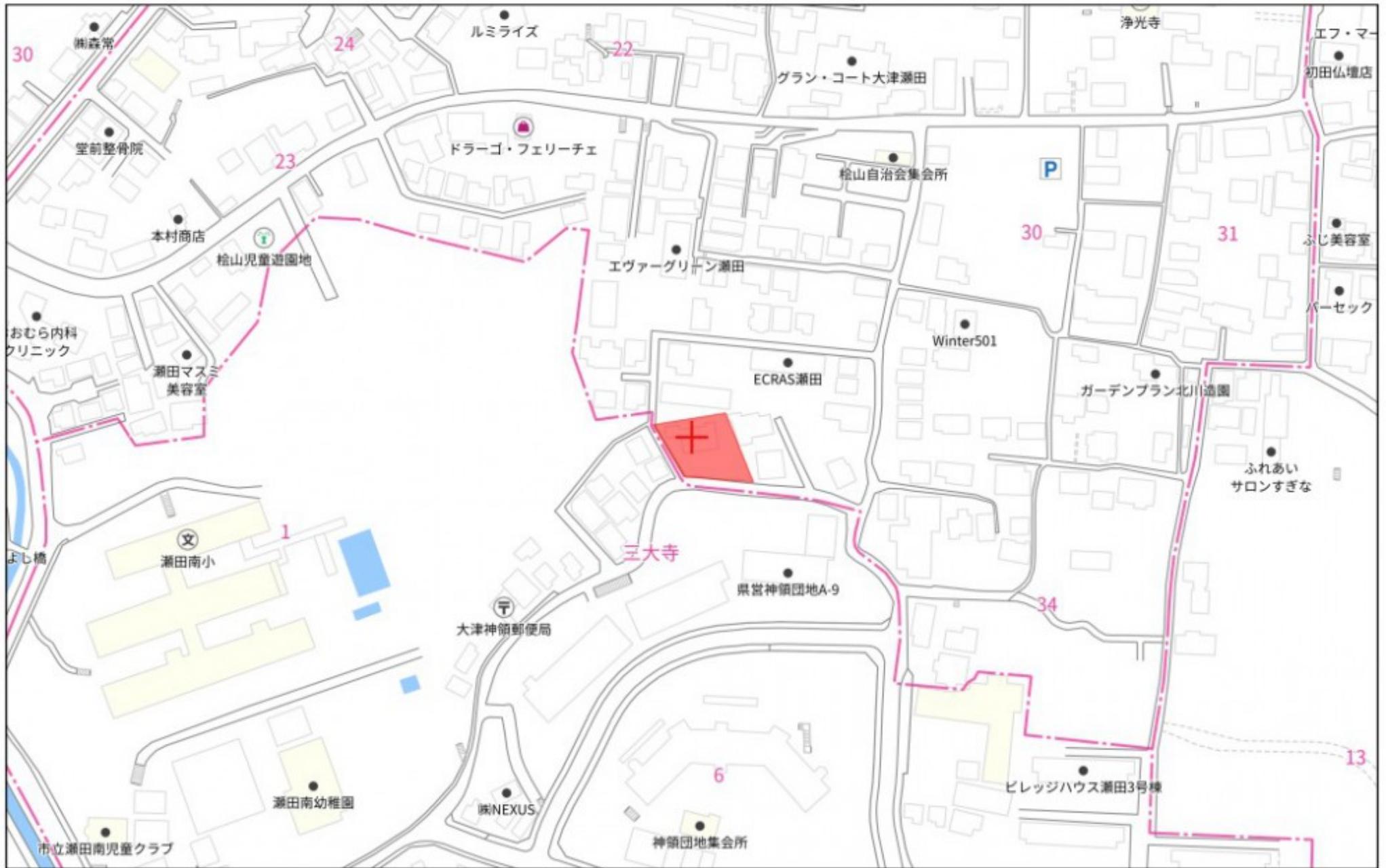
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

12121