

所在地	滋賀県甲賀市水口町三大寺			物件種別	中古戸建		
価格	2,549万円	交通	JR草津線 貴生川駅 徒歩25分	土地面積	204.50㎡(約61.86坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	西側 幅員6m 東側 幅員12m		
				建物面積	137.46㎡(約41.58坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2004年03月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	貴生川小学校	中学校区	水口中学校
				備考	司法書士指定 2025年4月中旬リフォーム完成済み 交換(キッチン・洗面化粧台・トイレ)、LED照明器具交換(一部)、壁・天井クロス貼替・フロアタイル重張(1階)、畳表替、ふすま張替、水廻りスペースクッションフロア張替		
				取引形態	専任		

## 水口町三大寺【かふかの丘】

駐車3台可 



### 2025年4月中旬 リフォーム完成済み

- システムキッチン交換 ■温水洗浄便座トイレ交換
- 洗面化粧台交換 ■全室クロス張替
- 畳表替え ■襖張替
- 1階LDK・1階廊下フロアタイル上張り
- 水廻りスペースクッションフロア張替
- モニター付きインターホン設置
- 火災警報器設置 ■LED照明器具新設(一部)

※この案内図面は略図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



# 西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

