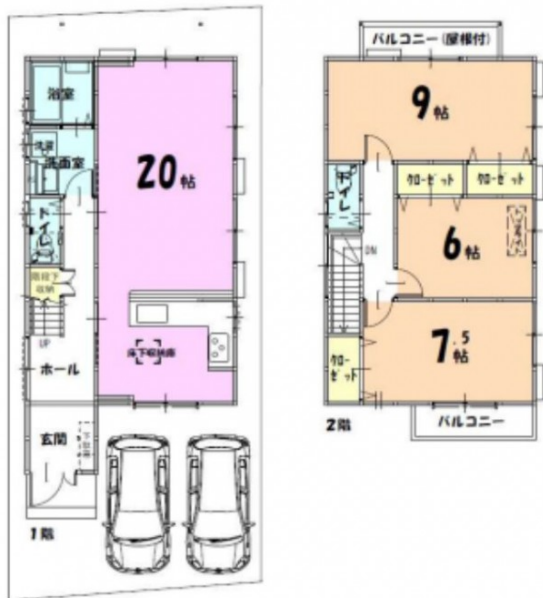


所在地	京都府京都市伏見区久我石原町			物件種別	中古戸建		
価格	3,380万円	交通	京都市営地下鉄烏丸線 竹田駅 バス乗車21分 バス停：市バス「菱妻神社前」停 徒歩4分	土地面積	99.45㎡(約30.08坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆2025年3月完成！</p> <p>☆イオンモール京都桂川まで車で11分</p> <p>☆各居室6帖以上でゆとりある空間</p> <p>☆西面に建物がないため日当たり良好！</p> <p>☆食洗器・浴室暖房乾燥機・浴室TVなど充実した設備完備♪</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m		
				建物面積	106.92㎡(約32.34坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	工業
				建ぺい率	60%	容積率	400%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	完成済	引渡時期	相談
小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校				
備考	<p>土地30.08坪/建物32.34坪 フラット35仕様 物件価格には、消費税・外構工事費を含んでおります。 【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローソン久我石原店：徒歩5分(400m) ・ファミリーマート久我石原町店：徒歩5分(343m) ・ふれあいかたおか薬局：徒歩9分(691m) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/