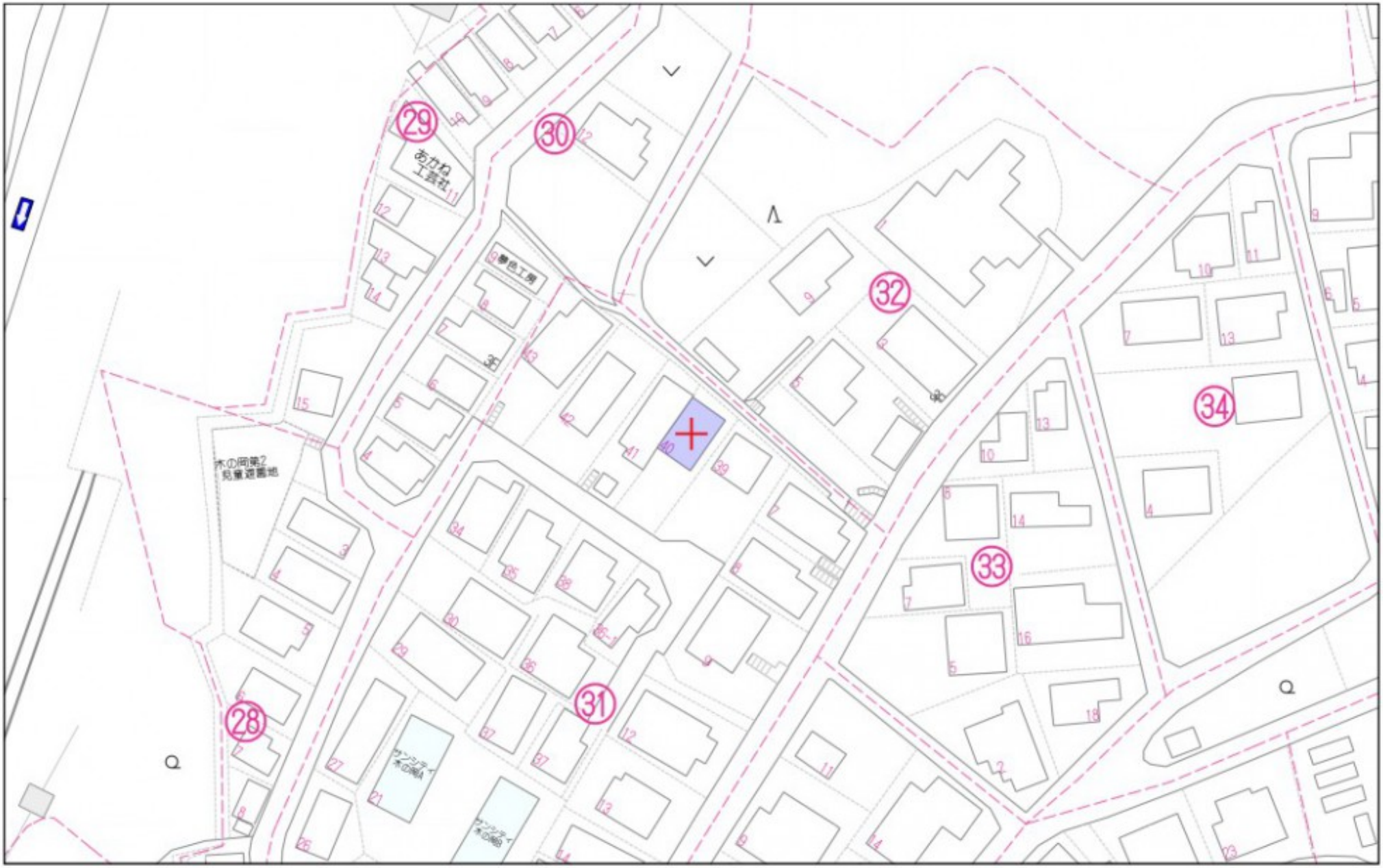
| 所在地 | 滋賀県大津市木の岡町 | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 1,499 万円 | 交通 | JR湖西線　比叡山坂本駅　徒歩15分 |

☆琵琶湖眺望あり！
☆庭スペースあり。南西側道路で日当たり良好！
☆スーパー徒歩13分（約1km）、コンビニ徒歩9分（約700m）と生活しやすい立地。車通りが少ない閑静な住宅街。

| 物件種別 | 中古戸建 | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 195.29㎡(約59.07坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 地勢 | | 私道負担 | |
| 接道状況 | 南西側　幅員5.2m | | |
| 建物面積 | 123.18㎡(約37.26坪) | | |
| 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
| 間取り | 6DK | 築年月 | 1990年02月 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 駐車場 | 有（1台） | 水道 | 公営 |
| ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 |
| 小学校区 | 下阪本小学校 | 中学校区 | 日吉中学校 |
| 備考 | ※司法書士指定<br>※告知事項有<br>～周辺施設～<br>・平和堂坂本店約1km（徒歩13分）<br>・セブンイレブン大津苗鹿店約700m（徒歩9分） | | |
| 取引形態 | 仲介 | | |


YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004／FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市木の岡町31-40付近




40m

1925

Copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20250415104807