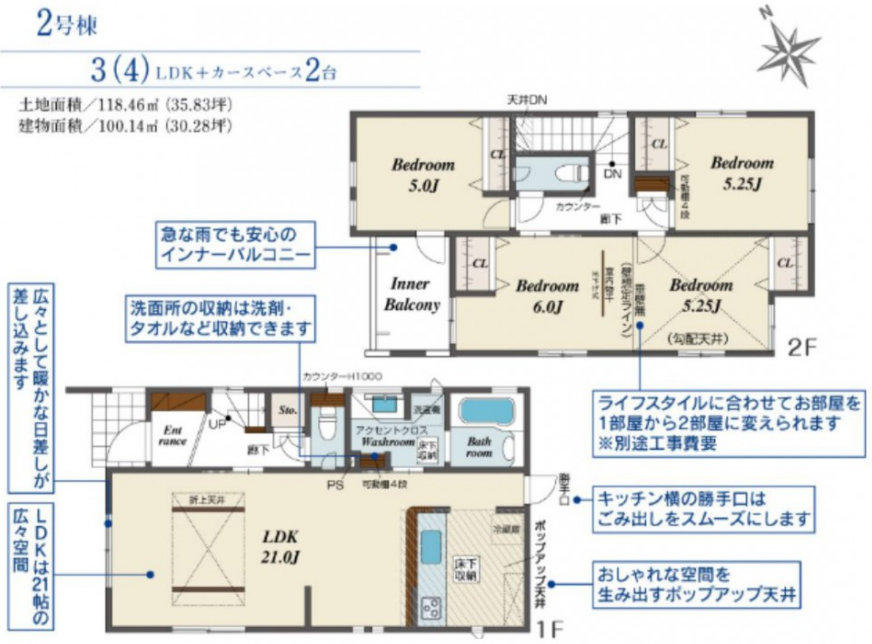
所在地	滋賀県大津市向陽町2号棟		
価格	2,990 万円	交通	JR湖西線　小野駅　徒歩12分

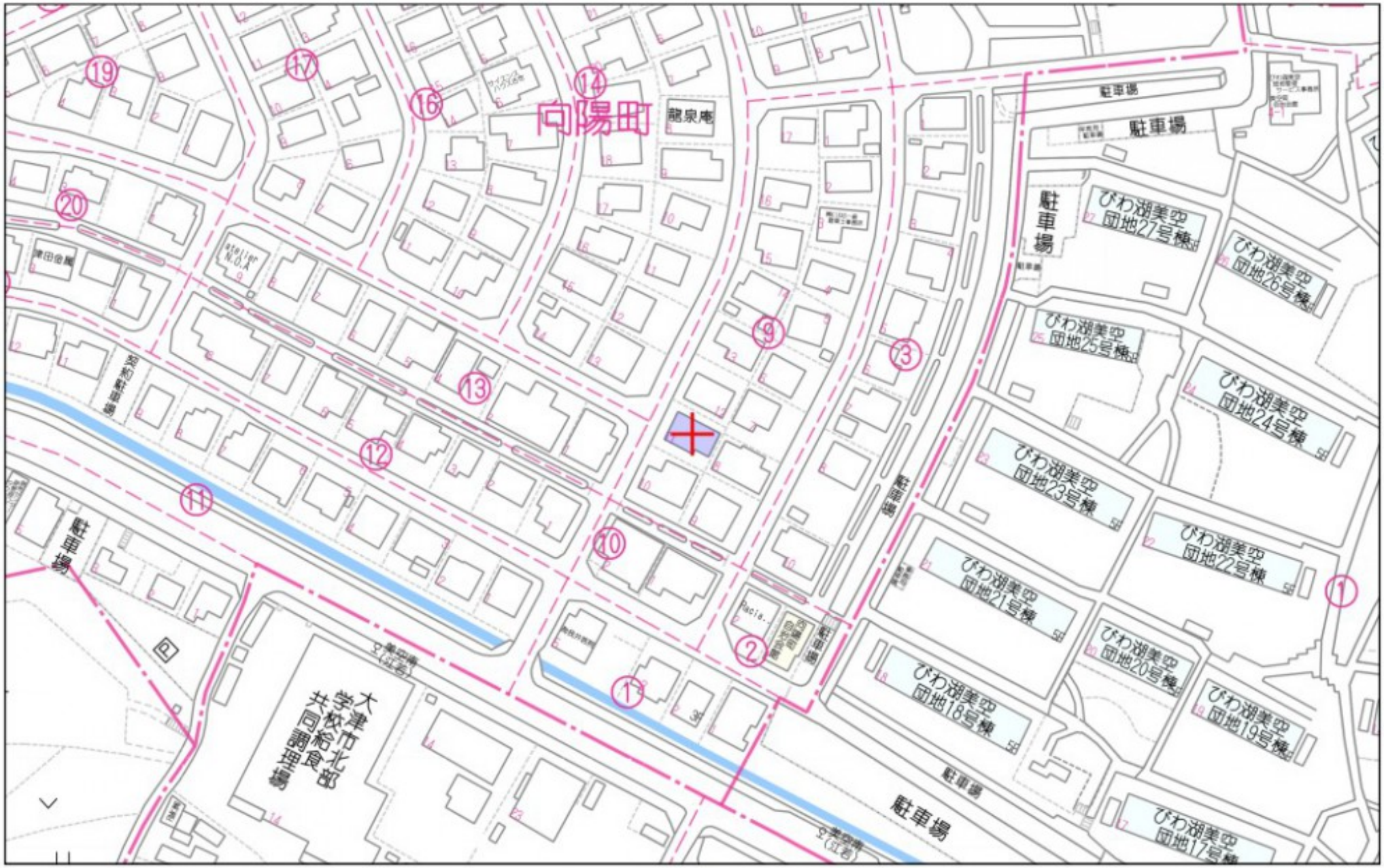
☆2025年7月中旬完成予定！
☆敷地面積35坪超えの2棟現場
☆スーパーやコンビニが徒歩10分圏内に位置する好立地



物件種別	中古戸建		
土地面積	118.46㎡(約35.83坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	西側　幅員6.2m		
建物面積	100.14㎡(約30.29坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場		水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	期日指定　2025年08月中旬
小学校区	真野北小学校	中学校区	真野中学校
備考	【その他法令】防火指定２２条区域、宅地造成等規制法、文化財保護法 ～周辺環境～ ・ファミリーマート大津真野店：徒歩14分（1100m） ・フレスコ向陽店：徒歩4分（270m） ・バロー真野店：徒歩13分（1000m） ・ドラッグユタカ真野店：徒歩13分（1000m）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市向陽町9-11付近



60m

1:1398

Copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20250411160207