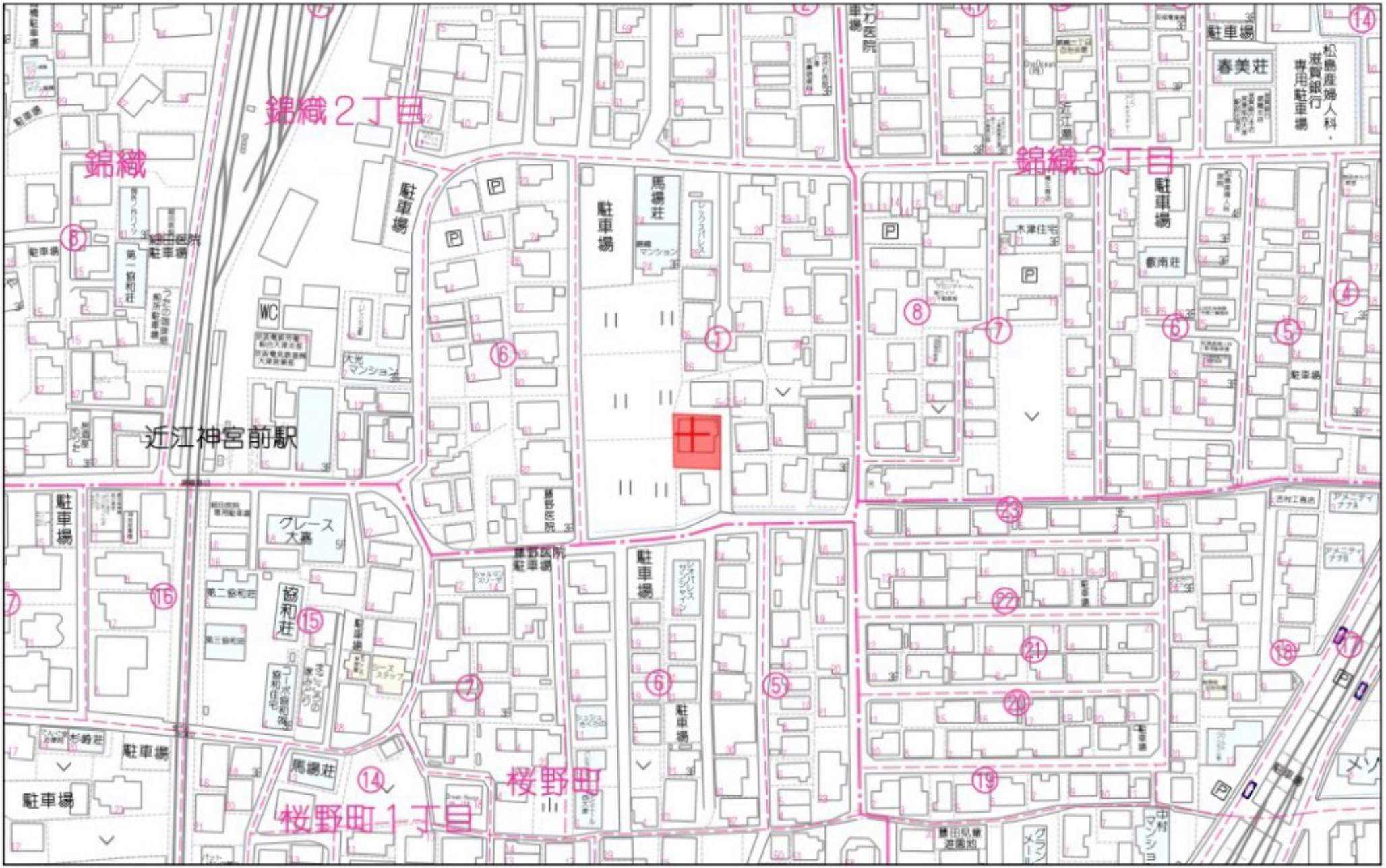
所在地	滋賀県大津市錦織2丁目2号棟		
価格	4,380 万円	交通	JR湖西線　大津京駅　徒歩6分

☆長期優良住宅☆設計・建設性能評価取得（５分野７項目最高等級※耐震等級３、一次エネルギー６、断熱等級５等）
☆フラット３５Ｓ（Ａタイプ）
☆オール電化物件

物件種別	中古戸建		
土地面積	118.34㎡(約35.79坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	私道負担	
接道状況	状況：一方 東側　幅員4m		
建物面積	111.78㎡(約33.81坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	期日指定　2025年06月中旬
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校
備考	【法令】文化財保護法 景観法 【その他制限事項】景観法 文化財保護法 第2種高度地区 法第22条区域 容積率：前面道路幅員制限 ～周辺環境～ ・ファミリーマート 大津京駅前店：780m ・大津市立志賀小学校：894m ・ブランチ大津京店：947m ・大津市立皇子山中学校：1,540m		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004／FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1722

Copyright(C)2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20250406173828