

所在地	滋賀県大津市錦織2丁目1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	4,280万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩6分	土地面積	118.34㎡(約35.79坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆長期優良住宅☆設計・建設性能評価取得（5分野7項目最高等級※耐震等級3、一次エネルギー6、断熱等級5等）</p> <p>☆フラット35S（Aタイプ）</p> <p>☆オール電化物件</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4m		
				建物面積	108.54㎡(約32.83坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年06月中旬
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	<p>【法令】文化財保護法 景観法</p> <p>【その他制限事項】景観法 文化財保護法 第2種高度地区 法第22条区域 容積率：前面道路幅員制限～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファミリーマート 大津京駅前店：780m</li> <li>・大津市立志賀小学校：894m</li> <li>・ランチ大津京店：947m</li> <li>・大津市立皇子山中学校：1,540m</li> </ul>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1722