


| | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|------------------|------|------------|
| 所在地 | 京都府京都市西京区大原野西竹の里町1丁目 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 2,380万円 | 交通 | 阪急京都本線 洛西口駅 バス乗車12分 バス停：京都市営バス 西竹の里町 徒歩4分 | 土地面積 | 106.02㎡(約32.07坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| <p>内装・外構リフォーム済につき即入居可能！ 区画の整った閑静な住宅地。 前道が6mあり、駐車の際の出し入れらくらく。 二重サッシ（一部除く）になっているので、気密性・遮音性アップ。 南向きで日当たりも良好です。</p>  | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 南側 幅員6m | | |
| | | | | 建物面積 | 89.85㎡(約27.17坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 1980年11月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有 | 水道 | 公営 |
| | | | | ガス | 都市 | 排水 | 公共下水 |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 小学校区 | 竹の里小学校 | 中学校区 | 西陵中学校 | | | | |
| 備考 | 令和6年度固定資産税56,311円 管理組合費：年間2,400円 集会所の持分あり（大原野西竹の里町テラスハウス地区計画区域） 西竹の里町14番225は当該分譲地の集会所の敷地部分であり、287.56㎡のうち共有持分250分の1も売買対象に含まれます。 | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



京都 竹の郷温泉 万葉の湯 ホテル京都エミナース

京都府立洛西高

pancafeみやわき

大原野南
春日町

リカーマウンテン 洛西店

大蛇ヶ池公園

大原野東
竹の里町

焼肉料理 味一人

ヤマト運輸 西京
営業所(京都大原野)

たけのこ料理 うお嘉

高田クリスタル
ミュージアム