

所在地	滋賀県大津市御陵町			物件種別	中古戸建		
価格	1,949万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩13分	土地面積	49.64㎡(約15.01坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR大津京駅徒歩13分  ☆インナーガレージあり  ☆リフォーム2025年4月上旬完成予定</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員23m 公道に5.2m接面		
				建物面積	75.98㎡(約22.98坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	2LDK	築年月	2007年06月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業				
建ぺい率	80%	容積率	300%				
駐車場	有(1台)	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	対象土地全体が都市計画道路区域内に含まれる 司法書士指定 【周辺環境】 ・パロー 茶が崎店 徒歩20分(約1400m) ・ファミリーマート皇子が丘公園前店 徒歩11分(約750m) ・大津市役所 徒歩4分(約270m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

