

所在地	滋賀県大津市野郷原2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,449万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩29分	土地面積	134.23㎡(約40.60坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員7m 公道に10.8m接面		
				建物面積	129.29㎡(約39.11坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK		
				築年月	1984年12月		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用			
建ぺい率	60%		容積率	200%			
駐車場	有(2台)		水道	公営			
ガス	都市		排水	下水			
現況	空家		引渡時期	期日指定 2025年03月下旬			
小学校区	瀬田南小学校		中学校区	瀬田中学校			
備考	リフォーム内容【令和7年4月上旬完成予定】 駐車場拡張工事 外壁雨戸雨樋塗装 床フローリング重ね張り 壁クロス張替 ジョリパッド仕上げ工事 建具新品交換 キッチン新品交換 ユニットバス新品交換 洗面化粧台新品交換 トイレ2台新品交換 給湯器新品交換 LED照明新品交換 玄関扉の鍵交換 シロアリ防蟻工事						
取引形態	仲介						



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

