

所在地	滋賀県大津市木の岡町			物件種別	中古戸建		
価格	2,880 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩20分	土地面積	172.16㎡(約52.07坪)		
■セキスイハウスの家 ゆったりメーターモジュール ■ルーフバルコニーより琵琶湖パノラマビュー！ ■南東角地につき日当たり良好 ■駐車スペース2台可能（普通車2台可） ■浴室冷暖房設備有 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 南東側 幅員6m 南西側 幅員6m		
				建物面積	103.04㎡(約31.16坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2010年06月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
				建ぺい率		容積率	60%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	※開発許可取得：第6032号(再建築時、60条証明要) ～周辺環境～ ・平和堂坂本店：徒歩16分（1255m） ・スーパーサンライズ坂本店：徒歩16分（1273m） ・セブンイレブン大津苗鹿店：徒歩13分（980m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

