

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目6号地			物件種別	中古戸建		
価格	2,680万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分	土地面積	125.62㎡(約38.00坪)		
☆湖西線「おごと温泉」駅まで徒歩13分 ☆会話が弾む対面式キッチン ☆家事動線がスムーズ！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に14.4m接面		
				建物面積	106.10㎡(約32.09坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	期日指定 2025年04月下旬				
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【法令】高度地区 【その他制限事項】容積率：前面道路幅員制限 法第22条区域 延床面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り ～周辺環境～ ・フレンドマート雄琴駅前店：1,200m(徒歩18分) ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：450m(徒歩6分)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

