



所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目5号地			物件種別	中古戸建		
価格	2,580万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩13分	土地面積	125.90㎡(約38.08坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆湖西線「おごと温泉」駅まで徒歩13分 ☆会話が弾む対面式キッチン ☆家事動線がスムーズ！</p> 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に14.4m接面		
				建物面積	106.10㎡(約32.09坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	期日指定 2025年04月下旬
小学校区	雄琴小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	【法令】高度地区 【その他制限事項】容積率：前面道路幅員制限 法第22条区域 延床面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り ~周辺環境~ ・フレンドマート雄琴駅前店：1,200m(徒歩18分) ・セブンイレブン大津おごとマリナ店：450m(徒歩6分)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

