

所在地	滋賀県大津市雄琴5丁目4号地			物件種別	中古戸建				
価格	2,480万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩12分	土地面積	128.32㎡(約38.81坪)				
				土地権利	所有権	地目	宅地		
<p>☆湖西線「おごと温泉」駅まで徒歩12分</p> <p>☆会話が弾む対面式キッチン</p> <p>☆家事動線がスムーズ！</p>				地勢	私道負担				
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に8.6m接面				
				建物面積	96.38㎡(約29.15坪)				
				構造	木造	階数	地上2階		
				間取り	3LDK		築年月		
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居		
				建ぺい率	60%		容積率	200%	
				駐車場	有(2台)		水道	公営	
				ガス	都市		排水	公共下水	
				現況	空家		引渡時期	即時	
小学校区	雄琴小学校		中学校区	日吉中学校					
備考	<p>法第22条区域 第一種高度地区          建物面積に別途ルーフバルコニー約6.48平米有り          ~周辺環境~          ・フレンドマート雄琴駅前店：1,200m(徒歩18分)          ・セブンイレブン大津おごとマリーナ店：450m(徒歩6分)          ・ラ・ムー雄琴店：700m(徒歩10分)          ・スギドラッグおごと温泉駅前店：1,300m(徒歩17分)</p>								
取引形態	仲介								



**西和不動産(株) 大津店**

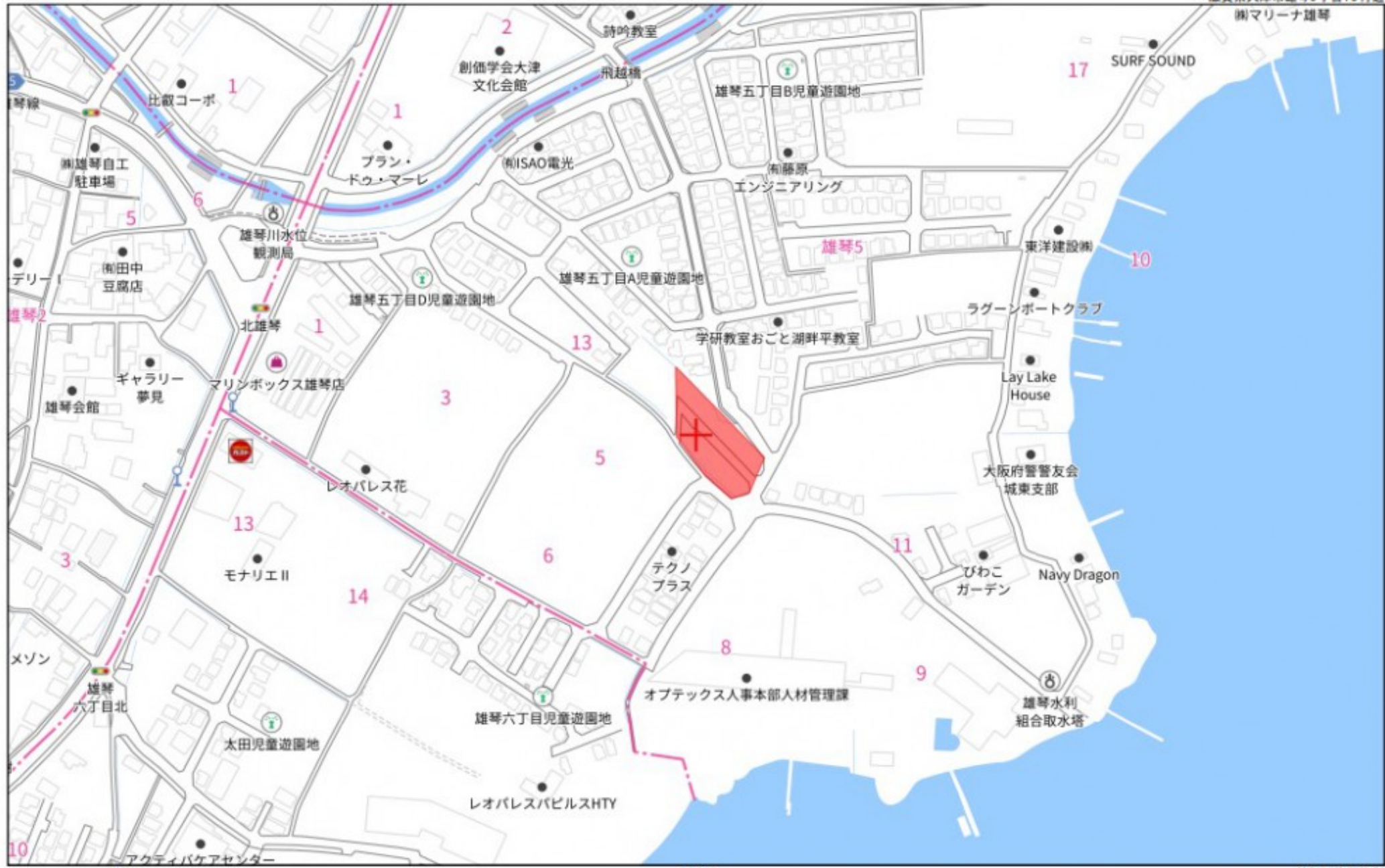
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 [info@ieshiga.jp](mailto:info@ieshiga.jp)

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m

13216