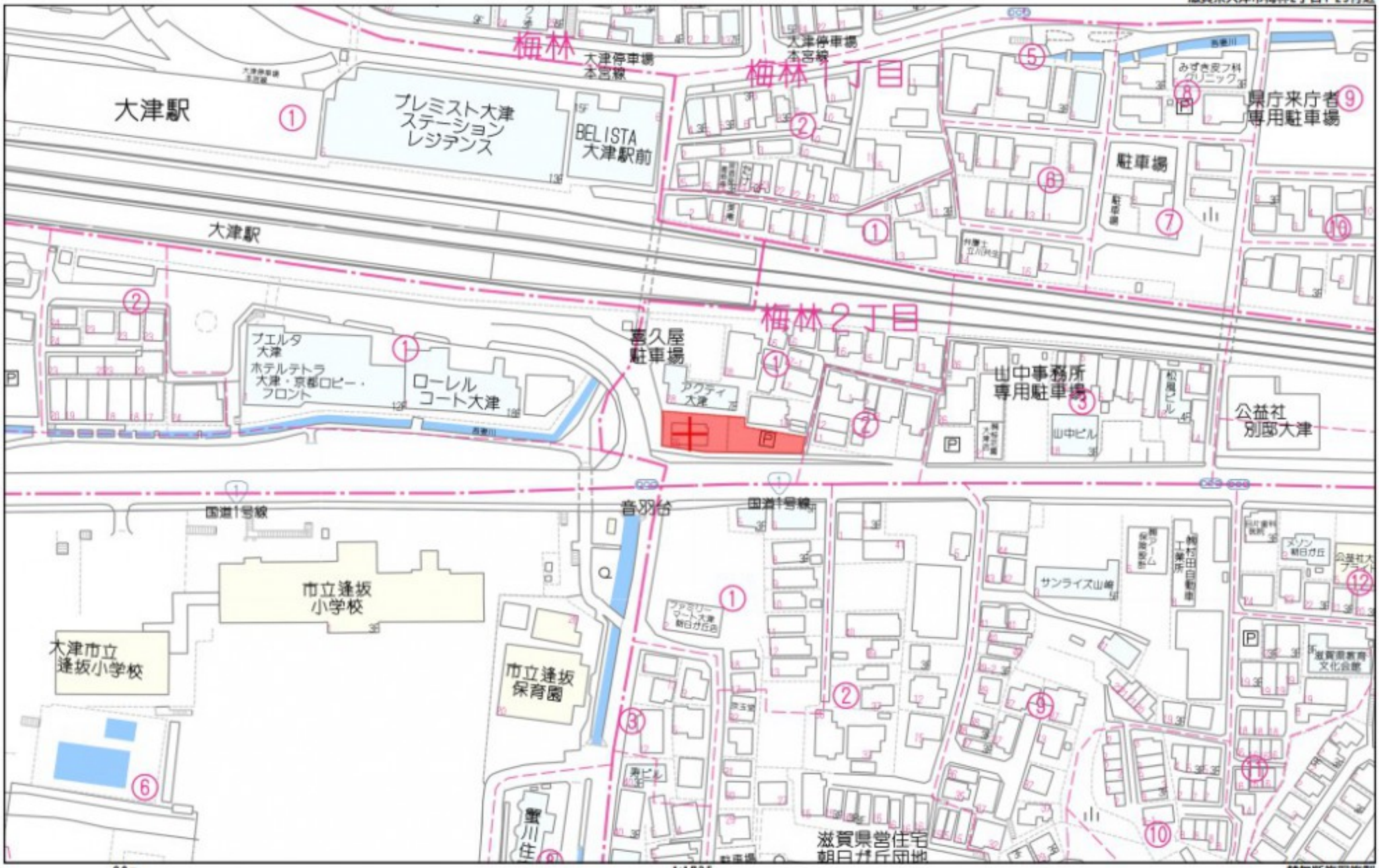
所在地	滋賀県大津市梅林２丁目3号地		
価格	5,498 万円	交通	JR東海道本線　大津駅　徒歩3分

☆JR「大津」駅から徒歩3分！
☆ZEH水準・太陽光パネル搭載
☆通勤・通学に便利な立地です！
☆セカンドハウスや投資用・事務所としても可。

物件種別	中古戸建		
土地面積	100.44㎡(約30.38坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 南側　幅員2.3m		
建物面積	93.57㎡(約28.30坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	2SLDK	築年月	2025年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有（1台）	水道	公営
ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	逢坂小学校	中学校区	打出中学校
備考	【別途費用】 ・境界ブロックフェンス：44万円 ・施設負担金：44万円 ・建築確認費用：35万円 ・外構費用：165万円(税込) ・太陽光8.265kw　140万円税込(屋根貸し時：44万円税込) ※取引にか係る司法書士は、売主指定となります。		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市梅林2丁目1-25付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20240806141443