

所在地	滋賀県大津市清風町			物件種別	中古戸建		
価格	3,280万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩29分	土地面積	170.91㎡(約51.70坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆耐震等級3+制震ダンパー搭載、長期優良住宅の高性能物件！</p> <p>☆車3台駐車可能な4LDKのお家！</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北側 幅員6m 公道に12.2m接面		
<p>1号棟</p> <p>4LDK+カースペース3台</p> <p>公簿面積/170.65㎡(S1.62坪) 実簿面積/170.91㎡(S1.70坪) ※実簿面積と公簿面積に相違がありますが、地籍更新登記は行いません。 ※実簿面積と公簿面積の取引となります。 建物面積/105.74㎡(31.98坪)</p> <p>※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。</p>				建物面積	105.74㎡(約31.98坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK			築年月			
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
駐車場	有(3台)			水道			
ガス				排水			
現況	未完成			引渡時期	期日指定 2025年06月上旬		
小学校区	真野北小学校			中学校区	真野中学校		
備考	<p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレスコみどり店：約190m(徒歩3分) ・ドラッグユタカ真野店：約500m(徒歩7分) ・ローソン真野インター店：約1,000m(徒歩13分) 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

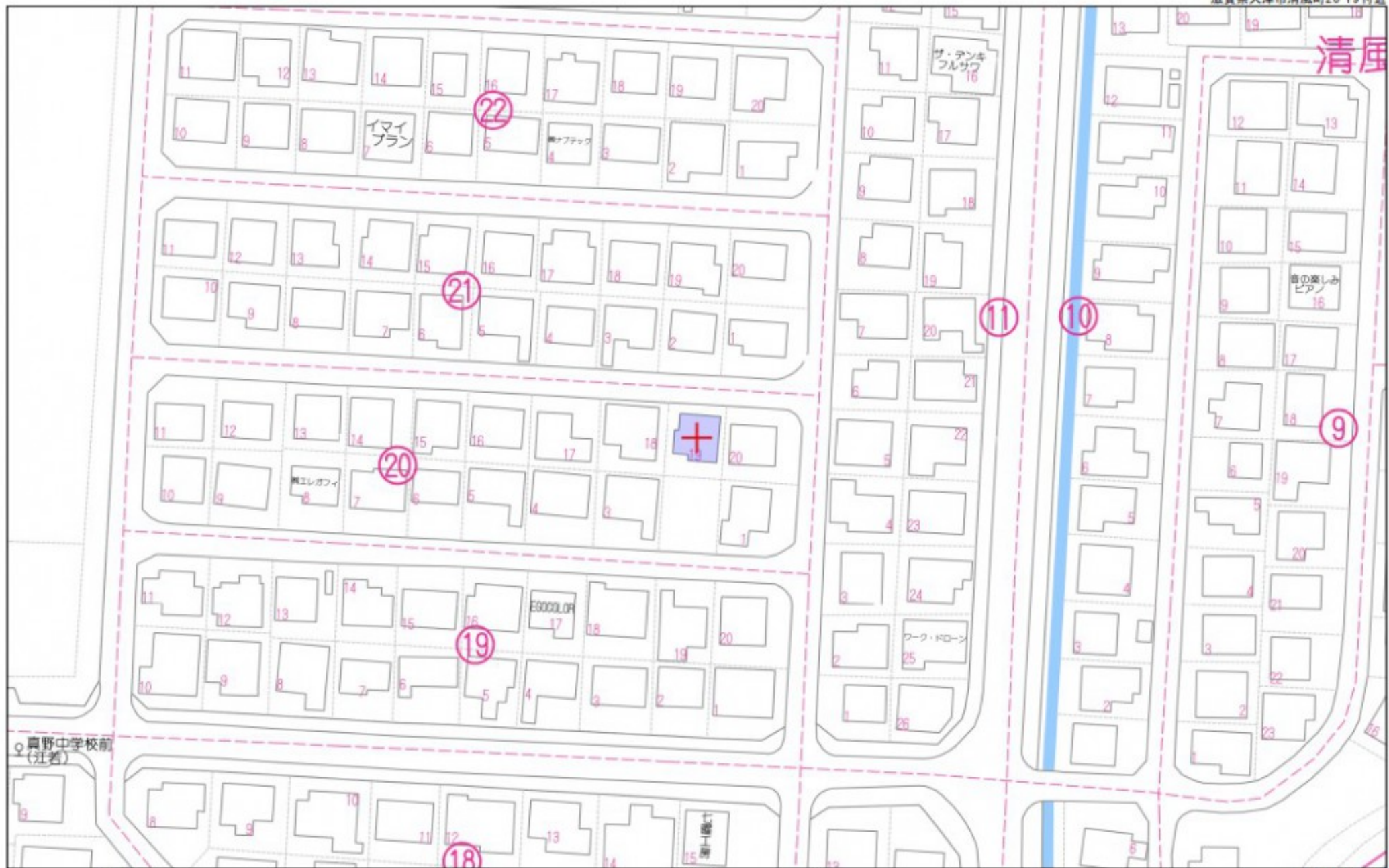
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



清風

○真野中学校前
(江若)

40m

1985