

所在地	滋賀県大津市南郷上山町3号棟			物件種別	中古戸建			
価格	2,290万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車7分 バス停：「南郷1丁目」停 徒歩15分	土地面積	172.14㎡(約52.07坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆京阪電鉄石山坂本線「石山寺」駅までバス7分、「南郷1丁目」停まで徒歩15分～17分</p> <p>☆丘陵地に面した、自然豊かで閑静な住環境。</p> <p>☆前面道路幅員6m以上、見通しの良い道路です。</p> <p>☆南東向きにつき日当たり良好。</p> <p>☆対面式キッチンはLDKを見渡せるので、</p> <p>☆全室収納完備！お部屋のスペースも広く感じられます。</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	南東側 幅員9.8m 公道に6m接面			
				建物面積	122.16㎡(約36.95坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有	水道	公営					
ガス	都市	排水						
現況	完成済	引渡時期	即時					
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校					
備考	~周辺環境~ ・フレンドマート南郷店：1300m ・ローソン 大津南郷一丁目店：1200m ・大津南郷郵便局：1300m ・滋賀銀行 南郷支店：1200m ・南郷公園：1000m							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

