

所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目			物件種別	中古戸建			
価格	3,580 万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩1000分	土地面積	150.45㎡(約45.51坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆一条工務店施工 ☆令和3年3月築 ☆太陽光搭載、蓄電池有り、全館床暖房 ☆JR「唐崎」駅 徒歩13分 ☆開発分譲地内 ☆高気密高断熱のオール電化住宅 ☆家中どこでも暖かい全館床暖房の家 ☆太陽光11.75kw搭載、蓄電池7kw有り ☆普通車3台駐車可能</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	北東側 幅員6m 公道に13.14m接面			
				建物面積	100.86㎡(約30.51坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	3LDK	築年月	2021年03月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(3台)	水道	公営	
				ガス	オール電化	排水	公共下水	
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校					
備考	<small>売主の契約不適合責任免責 都市計画道路有 ~周辺環境~ ・ドラッグコスモス下阪本店：徒歩7分(490m) ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩17分(1340m) ・フレンドマート唐崎店：徒歩25分(1930m)</small>							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



40m

1923