

所在地	滋賀県大津市平津1丁目			物件種別	中古戸建			
価格	1,999万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩28分	土地面積	122.27㎡(約36.98坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆全居室6帖以上！</p> <p>☆4SLDK内外装リフォーム済み再生住宅</p> <p>☆駐車2台可(車種による)</p> <p>☆キッチンや浴室、トイレや洗面台などの設備交換工事実施</p> <p>☆リフォーム2025年5月完成予定</p> <p>【リフォーム内容】</p> <p>■水回り：キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品</p> <p>■外装：屋根塗装</p> <p>■内装：クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	東側 幅員6m			
				建物面積	110.56㎡(約33.44坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4SLDK	築年月	1999年11月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(2台)	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	空家	引渡時期	即時	
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校					
備考	<p>第2種高度地区 建築基準法第22条区域 駐車場は車種によります。 ～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレンドマート南郷店：950m ・エフ・マーケット南郷店：1,150m ・セブンイレブン 大津平津店：390m 							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

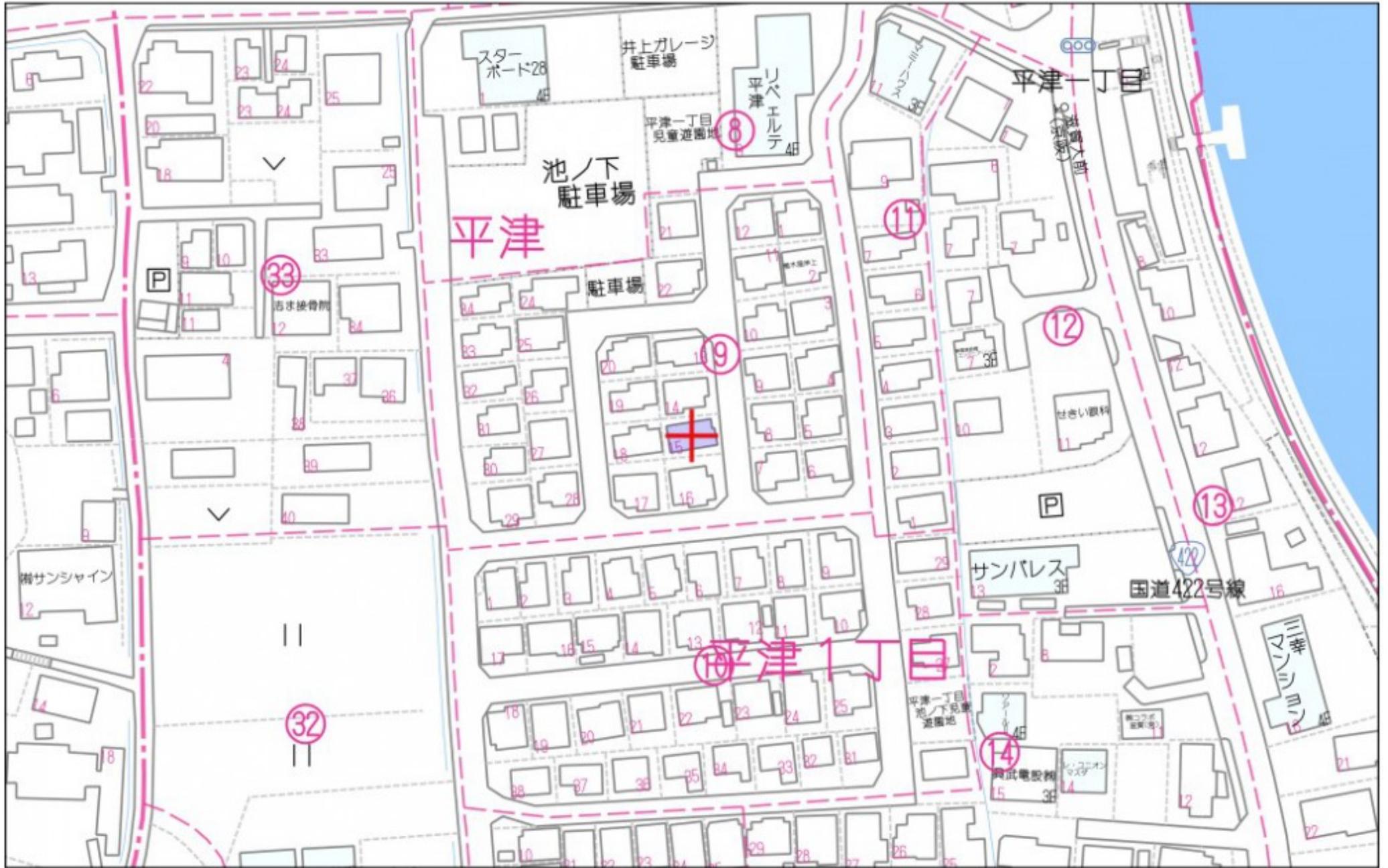
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:138