

|   |   |      |                    |      |                     |      |            |
|---|---|------|--------------------|------|---------------------|------|------------|
| 所在地   | 滋賀県大津市苗鹿2丁目   |      |                    | 物件種別 | 中古戸建                |      |            |
| 価格  | 1,349万円   | 交通   | JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩20分 | 土地面積 | 110.87㎡(約33.53坪)    |      |            |
|   |   |      |                    | 土地権利 | 所有権                 | 地目   | 宅地         |
| <p>☆建物から琵琶湖眺望可能！</p> <p>☆LDK16帖！洋室3部屋の使いやすい3LDKに間取り変更！</p> <p>☆水回り設備 LED照明器具 すべて新品交換！</p> |   |      |                    | 地勢   | 高台                  | 私道負担 |            |
|   |   |      |                    | 接道状況 | 状況：一方<br>北西側 幅員4.8m |      |            |
|   |   |      |                    | 建物面積 | 78.16㎡(約23.64坪)     |      |            |
|   |   |      |                    | 構造   | 木造                  | 階数   | 地上2階       |
|   |   |      |                    | 間取り  | 3LDK                | 築年月  | 1980年07月   |
|   |   |      |                    | 都市計画 | 市街化区域               | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|   |   |      |                    | 建ぺい率 | 60%                 | 容積率  | 200%       |
|   |   |      |                    | 駐車場  | 有(1台)               | 水道   | 公営         |
|   |   |      |                    | ガス   | 都市                  | 排水   | 公共下水       |
|   |   |      |                    | 現況   | 空家                  | 引渡時期 | 相談         |
| 小学校区  | 雄琴小学校   | 中学校区 | 日吉中学校              |      |                     |      |            |
| 備考  | 土砂災害警戒区域内<br>司法書士指定<br>【周辺環境】<br>・ラ・ムー雄琴店 徒歩27分(約2000m)<br>・ローソンおごと温泉店 徒歩6分(約450m)<br>・饗庭医院 徒歩4分(約300m) |      |                    |      |                     |      |            |
| 取引形態  | 仲介  |      |                    |      |                     |      |            |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

