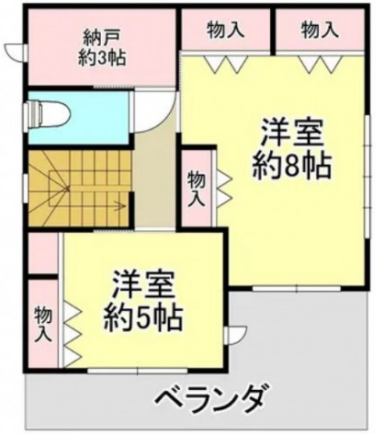
所在地	滋賀県大津市千町1丁目		
価格	2,180 万円	交通	JR東海道本線　石山駅　バス乗車14分 バス停：「北千町」停　停歩6分

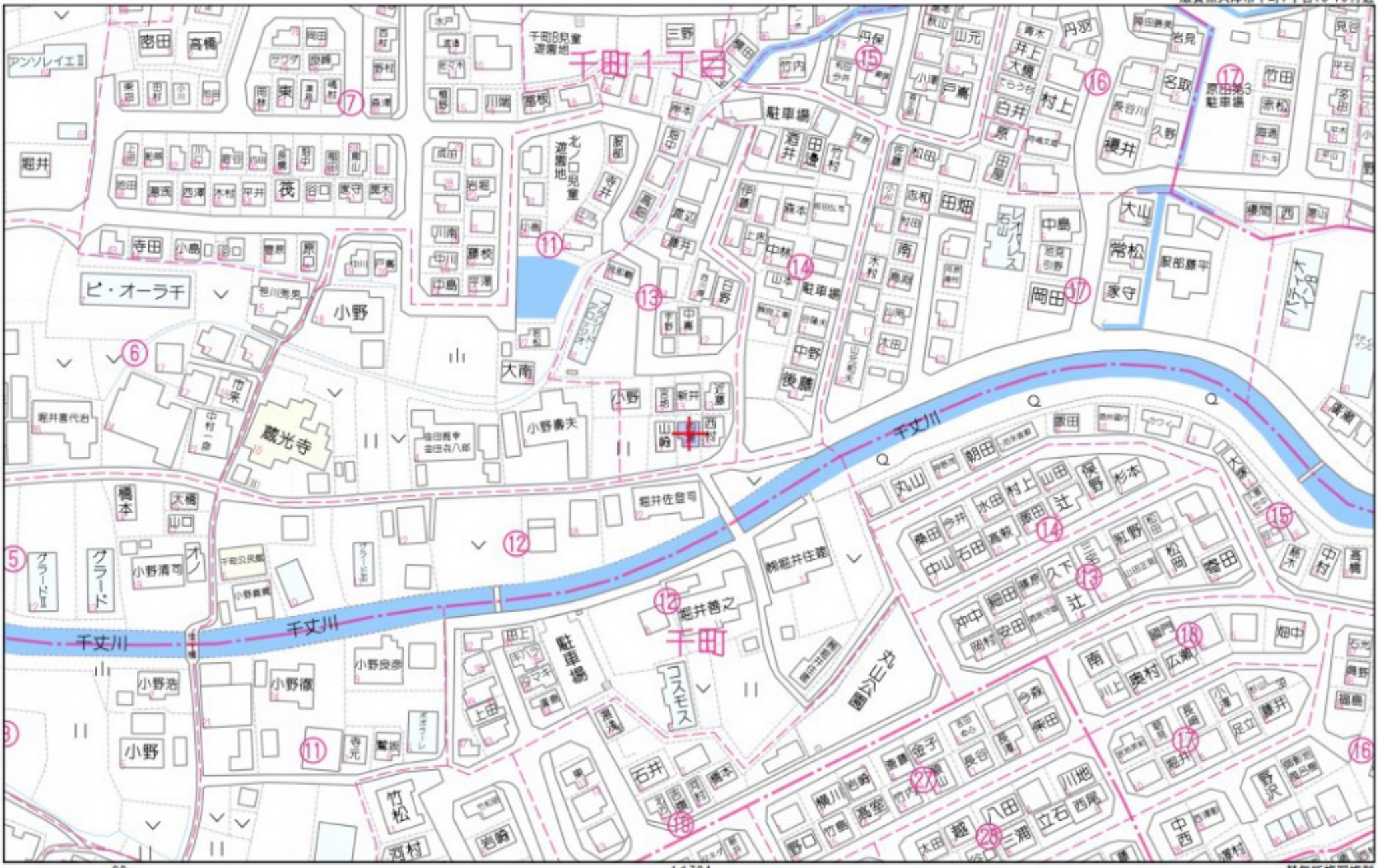
☆ヘーベルハウス60年超耐久の構造躯体で耐火・耐震・遮音・断熱にも優れたロングライフ住宅
☆バス２路線使用可！
【外装】2020年03月
外壁
外壁塗装
【その他】2025年03月
ハウスクリーニング



物件種別	中古戸建		
土地面積	120.51㎡(約36.45坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 南側　幅員4.5m　公道に8.2m接面		
建物面積	92.68㎡(約28.03坪)		
構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	2005年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	180%
駐車場	有（2台）	水道	公営
ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
備考	※3台駐車可能ですが車種によります。 ※司法書士指定あり ～周辺環境～ ・スギドラッグ大津南郷店：徒歩11分 (約821m) ・フレンドマート南郷店：徒歩12分 (約950m) ※ただいま建て替え工事中。2025年12月頃オープン予定。 ・エフ・マーケット南郷店：徒歩11分 (約833m)		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市千町1丁目13-16付近



13724

Copyright©2024 ZENRIN CO.,LTD.
禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20241125111439