


所在地	滋賀県大津市本堅田 2 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,049 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩14分	土地面積	115.30㎡(約34.87坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR湖西線「堅田駅」より徒歩14分 ☆湖眺望あり ☆リフォーム2025年5月中旬完成予定 【リフォーム内容】 ●キッチン新品交換●ユニットバス新品交換 ●洗面化粧台新品交換●畳表替 ●便器新品交換●LED照明新品交換 ●壁・天井クロス張替●ふすま張替 ●フロアタイル重張(1階と2階洋室10帖) ●水回り部分クッションフロア張替 ●外壁・屋根・雨戸・雨どい塗装工事 ●防草シート・砕石敷き込み ●シロアリ防蟻工事 ●給湯器新品交換</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北西側 幅員6m 私道に4m接面		
				建物面積	125.44㎡(約37.94坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2001年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考	司法書士売主指定 前面道路の通行利用承諾書 取得済み						
取引形態	仲介						



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

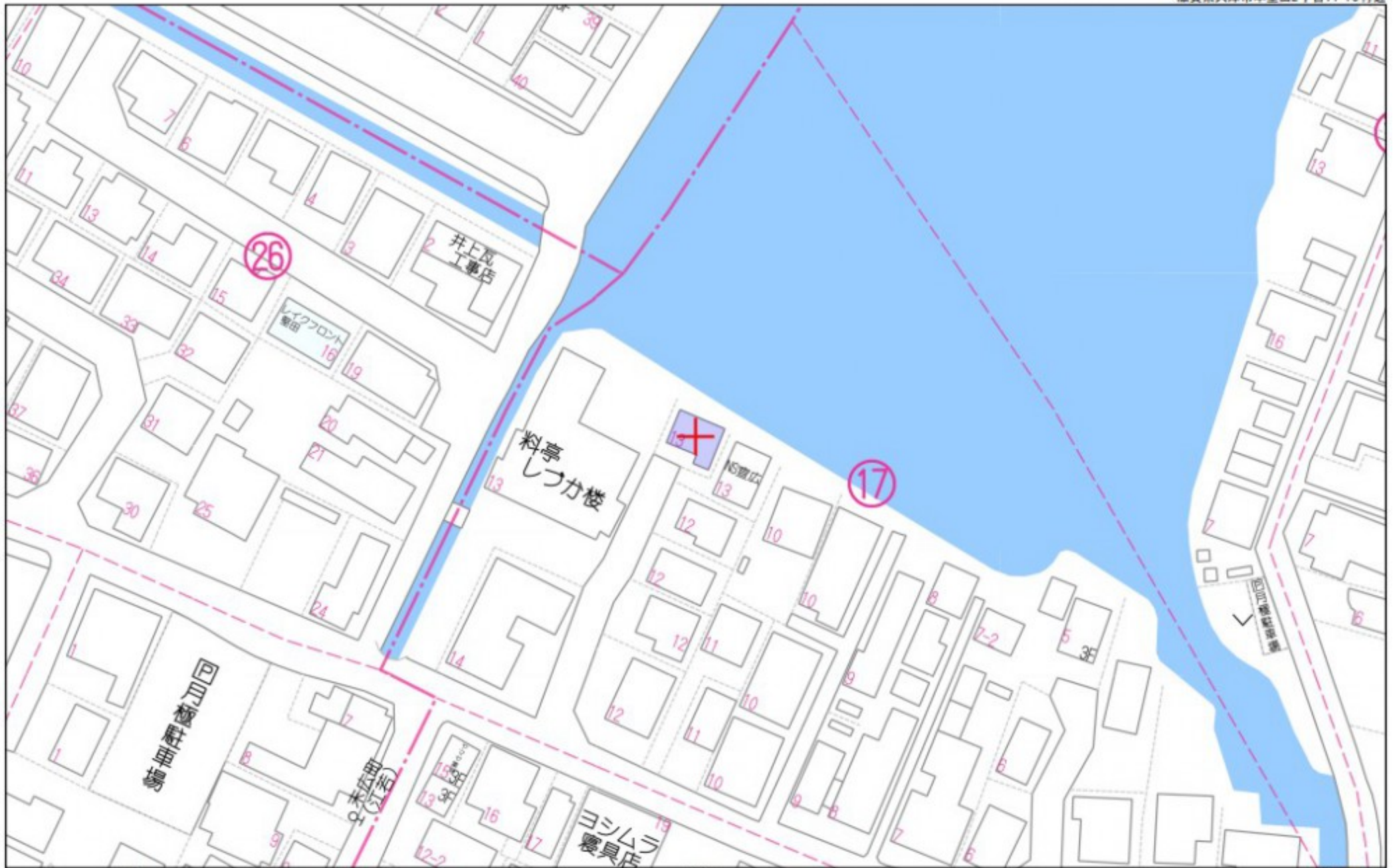


0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



40m

1 803