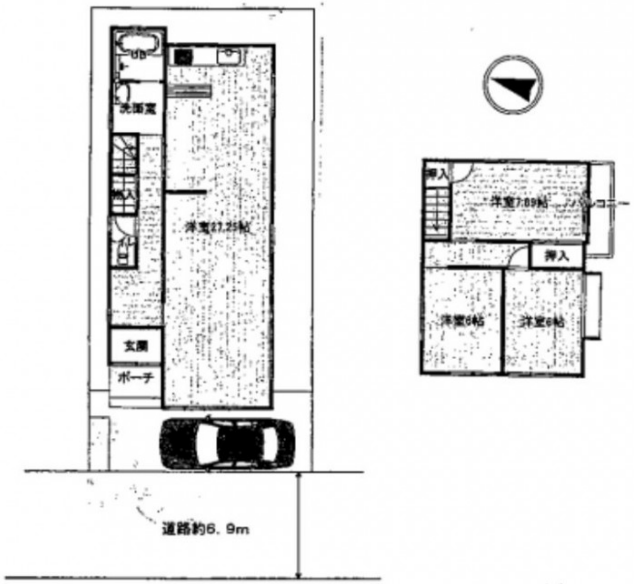
所在地	滋賀県大津市国分1丁目		
価格	1,890 万円	交通	JR東海道本線　石山駅　徒歩20分

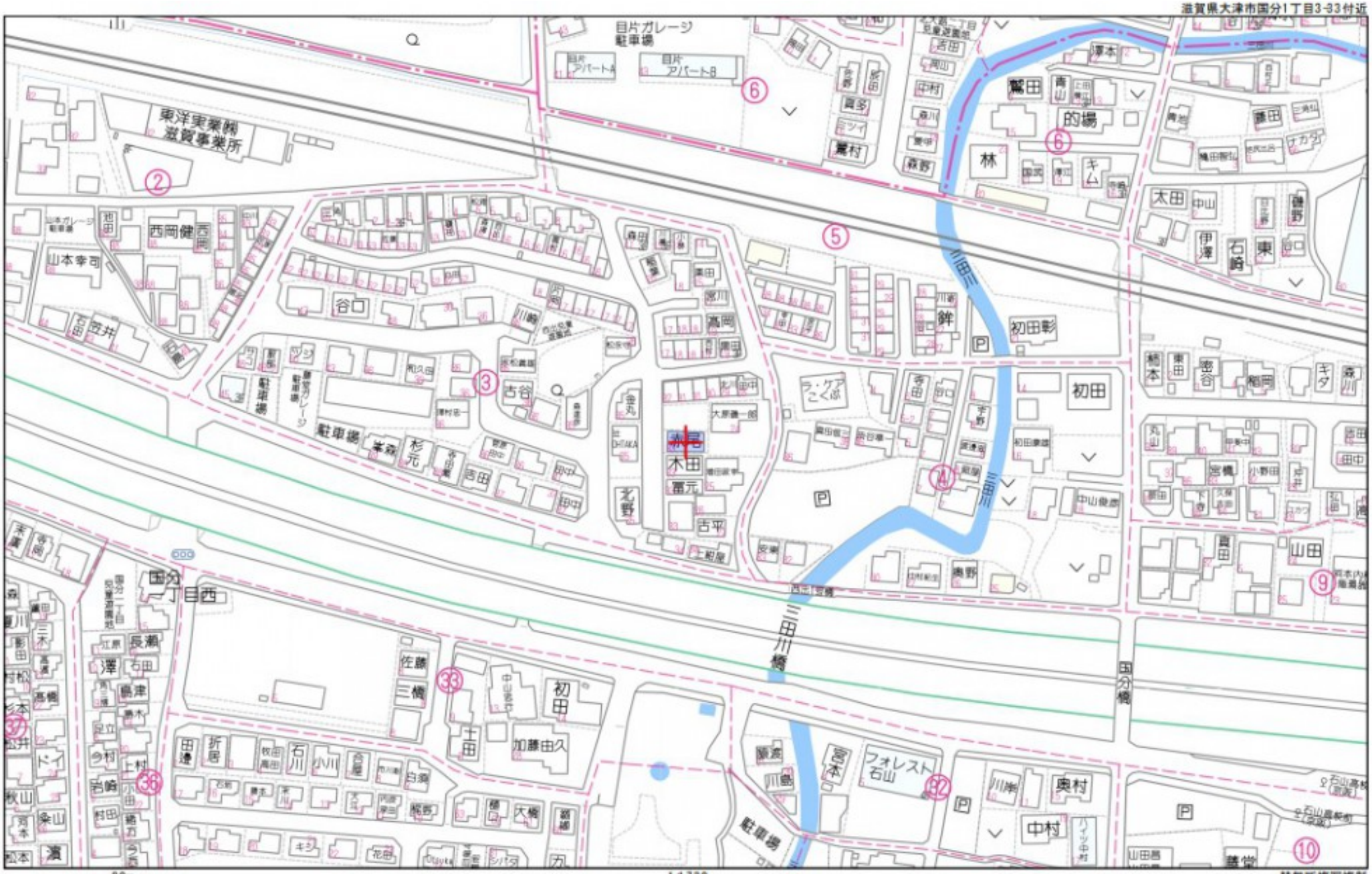
☆改装済み物件
☆陽当たり・採光良好
☆駐車スペース有り
☆土地約37坪
☆木造の建築の家
☆全室照明器具付き



物件種別	中古戸建		
土地面積	122.85㎡(約37.16坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	私道負担	
接道状況	状況：一方 西側　幅員6.9m　公道に8m接面		
建物面積	105.98㎡(約32.05坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	1982年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有（1台）	水道	公営
ガス	都市	排水	
現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
備考	※2024年度固定資産税47000円(年税) 【周辺環境】 ・ファミリーマート大津国分店　350m（徒歩5分） ・フレスコ国分店　600m（徒歩9分） ・三田川・水辺のふれあい広場　500m（徒歩7分）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市国分1丁目3-33付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20241209135323