

所在地	滋賀県守山市水保町			物件種別	中古戸建		
価格	2,180万円	交通	JR東海道本線 守山駅 バス乗車27分 バス停：美崎レークニュータウン前 徒歩6分	土地面積	150.29㎡(約45.46坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	北東側 幅員6m		
				建物面積	94.39㎡(約28.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2006年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談 2025年06月
				小学校区	速野小学校	中学校区	明富中学校
				備考	契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		

守山市水保町 ~一条工務店施工のお家~  
バス停「美崎レークニュータウン前」徒歩約6分♪



【リフォーム履歴】  
2024年3月 1階トイレ交換  
2021年3月 エネファーム設置  
2015年5月 ガスコンロ交換

- ◆システムキッチン
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆火災報知器
- ◆モニター付きインターホン

土地：約45.46坪

駐車3台可能



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

