


所在地	京都府京都市伏見区羽束師志水町			物件種別	中古戸建		
価格	6,300 万円	交通	京阪本線 淀駅 バス乗車15分 バス停：京都市営バス「羽束師志水町」 徒歩5分	土地面積	262.22㎡(約79.32坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	東側 幅員6m		
				建物面積	120.90㎡(約36.57坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2017年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	横大路小学校	中学校区	神川中学校
				備考	<p>契約後から引き渡しまで3ヶ月程度かかります。          離れ(可動)の未登記面積約18.22㎡・離れは事務所・店舗などの併用住宅に使用可能          ・離れ撤去後のお引き渡しも可能です          現状有姿取引          売主の契約不適合責任免責</p> <p>【周辺環境】</p>		
				取引形態	仲介		



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>