



所在地	京都府京都市伏見区羽束師菱川町			物件種別	中古戸建		
価格	3,380 万円	交通	JR東海道本線 長岡京駅 バス乗車13分 バス停：「菱川」停 徒歩8分	土地面積	102.55㎡(約31.02坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆土地面積30坪以上 ☆スーパー、コンビニ、銀行、郵便局が近隣にあり周辺環境充実！ ☆太陽光発電システム ☆小中学校まで徒歩5分圏内のためお子様の通学にも安心♪</p> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m		
				建物面積	95.84㎡(約28.99坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2016年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	
				ガス	都市	排水	
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	羽束師小学校	中学校区	神川中学校				
備考	<small>司法書士売主指定</small> 【周辺環境】 ・万代羽束師店：徒歩8分(627m) ・イズミヤ羽束師店：徒歩12分(900m) ・ローソン羽束師菱川店：徒歩5分(389m) ・キリン堂羽束師店：徒歩10分(738m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>