所在地	京都府京都市伏見区久我石原町		
価格	2,280 万円	交通	JR東海道本線　向日町駅　徒歩37分 バス停：市バス「菱妻神社」停　停歩4分

☆カーポート付き駐車場♪
☆南向きの4LDK
☆全居室収納
☆バス停「菱妻神社」まで徒歩4分
☆陽当たり・通風良好！

物件種別	中古戸建		
土地面積	95.25㎡(約28.81坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 南側　幅員6m　公道に6.5m接面		
建物面積	104.49㎡(約31.60坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2012年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	400%
駐車場	有（1台）	水道	公営
ガス	都市	排水	
現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	神川小学校	中学校区	神川中学校
備考	※売主の契約不適合責任免責、買換え特約有 ※産業集積特別工業地区(工場、研究施設、事務所、倉庫以外のものはその容積率が都市契約で定める容積率から200%減じた値以下のもの) 【周辺環境】 ・ファミリーマート久我石原町店：徒歩7分（484m） ・V・drug久世東店：徒歩18分（1418m）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/