

所在地	滋賀県大津市比叡辻1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,098 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩12分	土地面積	128.00㎡(約38.72坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆JR湖西線「比叡山坂本」駅 徒歩12分！ ☆収納充実 ☆駐車2台可				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 私道に7.1m接面		
				建物面積	105.16㎡(約31.81坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	賃貸中	引渡時期	期日指定 2025年07月下旬
				小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
				備考	~周辺環境~ ・スーパーサンライズ坂本店：徒歩13分(1040m) ・平和堂坂本店：徒歩13分(1040m) ・セブンイレブン大津坂本店：徒歩3分(240m) ・ドラッグユタカひえい社店：徒歩4分(320m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

