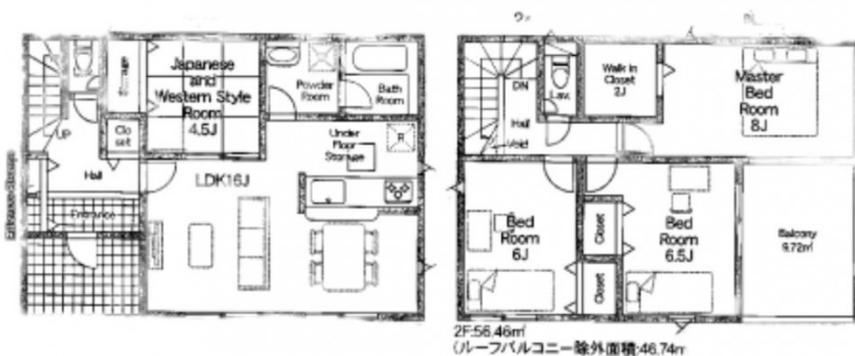


|   |   |      |                 |      |                      |     |      |
|---|---|------|-----------------|------|----------------------|-----|------|
| 所在地   | 滋賀県大津市本堅田 1 丁目  |      |                 | 物件種別 | 中古戸建                 |     |      |
| 価格  | 2,980 万円  | 交通   | JR湖西線 堅田駅 徒歩25分 | 土地面積 | 137.01㎡(約41.44坪)     |     |      |
|   |   |      |                 | 土地権利 | 所有権                  | 地目  | 宅地   |
| <p>☆JR湖西線「堅田」駅 徒歩25分</p> <p>☆駐車2～3台可(車種による)</p> |   |      |                 | 地勢   | 私道負担                 |     |      |
|   |   |      |                 | 接道状況 | 南側 幅員4.8m 公道に11.1m接面 |     |      |
|   |   |      |                 | 建物面積 | 108.30㎡(約32.76坪)     |     |      |
|   |   |      |                 | 構造   | 木造                   | 階数  | 地上2階 |
|   |   |      |                 | 間取り  | 4LDK                 | 築年月 |      |
| 都市計画  | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種住居           |      |                      |     |      |
| 建ぺい率  | 60%   | 容積率  | 200%            |      |                      |     |      |
| 駐車場   | 有   | 水道   | 公営              |      |                      |     |      |
| ガス  | 都市  | 排水   | 公共下水            |      |                      |     |      |
| 現況  | 未完成   | 引渡時期 | 期日指定 2025年06月下旬 |      |                      |     |      |
| 小学校区  | 堅田小学校   | 中学校区 | 堅田中学校           |      |                      |     |      |
| 備考  | <p>【法令】高度地区</p> <p>【その他制限事項】法第22条区域 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り 駐車場2台(車種による)</p> |      |                 |      |                      |     |      |
| 取引形態  | 仲介  |      |                 |      |                      |     |      |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

