

所在地	滋賀県大津市稲葉台			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	京阪京津線 追分駅 徒歩16分	土地面積	123.59㎡(約37.38坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆南向き、LDK19帖、5LDKとゆとりのある間取り！</p> <p>☆令和7年2月リフォーム済</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全室天井壁クロス張替え・LDK、2F9帖洋室フローリング上貼り ・畳表替え、新調・襖、障子張替・洗面室、トイレCF張替え ・システムキッチン交換・洗浄暖房便座に交換 ・モニターインターホン交換 ・ウッドフロア新設・洗濯機置場設置・ハウスクリーニング 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	南東側 幅員6m 公道に9.2m接面		
				建物面積	119.22㎡(約36.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1976年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	藤尾小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	<p>売主の契約不適合責任期間2か年。建ぺい率超過。 上記の建物面積は2階増築未登記部分16㎡含まず。 駐車スペース2.7m×4.8m×H2.4m 立地適正化計画、景観計画、屋外広告物、宅地造成工事規制区域、太陽光条例</p>						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

